



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: determina a contrarre per l'affidamento con **trattativa diretta** sulla piattaforma MEPA del **servizio di pulizia dei locali dell'Istituto** sito in via Q. Sella, 18 Palermo, per 18 mesi con decorrenza 1° luglio 2025;

Impegno di spesa di € 108.946,00 compresa iva 22% , sui Bilanci di previsione 2025/2026 cap. 276 - a favore della Ditta MIL World SRL UCR con sede in via Giovanni Verga, 12 - 90030 Altofonte (PA) .

- Approvazione Capitolato speciale di appalto.
- CIG: da richiedere in sede di attivazione della procedura di appalto.
- Individuazione del RUP e DEC.

RILEVATO:

- la necessità di procedere all'indizione di una nuova gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dello I.A.C.P. Di Palermo siti in via Q. Sella 18, in quanto il contratto attualmente in vigore a favore della Ditta Dussmann Service s.r.l. è scaduto in data 31.3.2025;
- che si rende necessario assicurare la pulizia degli uffici per il mantenimento dello stato di efficienza igienico-sanitaria nonché di decoro di detti locali, con riferimento agli anni 2025/2026/2027.

CONSIDERATO:

- che con successivo provvedimento (D.D. n. 440 del 6.3.2025) si è proceduto alla proroga di mesi tre del contratto stipulato in adesione alla Convenzione Consip – Lotto Unico – per i servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni ed enti non sanitari del territorio della Regione Sicilia da eseguirsi nell'immobile sede dell'I.A.C.P. di Palermo , sito in via Q.Sella , 18 a favore della Ditta Dussmann Service s.r.l. con sede legale in Milano via S. Gregorio 55 e di cui alla D.D. 119 del 17.2.2023.
- **che la scadenza della proroga è il 30.6 2025;**

Dato atto che:

- l'art.50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre con le seguenti modalità :...b)affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo3, comma 1 , lettera d), l'affidamento diretto come “ l'Affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lett. A e b del codice dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Considerato:

- che la vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal D. Lgs. n. 95/2012, convertito con mod. con L. 135/2012, nel favorire sempre di più il ricorso a Centrali di Committenza e agli altri strumenti telematici di negoziazione prevede:
- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri prezzo qualità come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art.26 c. 3 L. 488/1999 e art. 1 c. 449 L. 296/2006);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della P.A. (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 per l'acquisizione di servizi e forniture sottosoglia comunitaria in economia (art.1 c. 450 L.296/2006 come mod. dall'art. 7 c. 2 del D.Lgs. n. 52/2012 conv. Con mod. con L. 94/2012).

Pertanto:

- è opportuno che l'affidamento dell'appalto avvenga tramite ricorso alla piattaforma MEPA, attraverso l'emissione di trattativa diretta all'interno dello stesso mercato.
- risulta attiva su CONSIP apposita convenzione a favore di ditta abilitata allo svolgimento delle attività richieste, ma dai dati scaturenti dal Configuratore parametrato sulla base del fabbisogno dell'Amministrazione sommando punteggio tecnico ed economico, si è pervenuti ad un risultato macroscopico in termini di spesa rispetto ai preventivi pervenuti tramite indagine condotta utilizzando gli stessi parametri, sul libero mercato.

VISTI:

- Il preventivo presentato dalla Ditta Papalini s.p.a. in data 3.3.2025 prot. n. 13048 per l'importo complessivo di € 89.325,00 IVA esclusa suddiviso in 18 rate mensili di € 4.962,50 oltre IVA ,che prevede:

Operazioni svolte 5 volte alla settimana in orario feria le diurno:

Spazzatura manuale della pavimentazione e delle scale;

Vuotatura dei cestini con sostituzione del sacco ove necessario conferimento degli stessi ai punti di raccolta;

Rimozione macchie ed impronte da porte e punti di contatto;

Spolveratura ad umido, altezza operatore degli arredi presenti esclusi monitor pc;

Pulizia e sanificazione dei servizi igienici.

Deragnatura all'occorrenza.

Operazioni svolte 2 volte alla settimana in orario feriale diurno:

Lavaggio manuale della pavimentazione e delle scale;

Spolveratura ringhiere delle scale.

Operazioni svolte trimestralmente in orario feriale diurno:

Pulizia della parte interna ed esterna dei vetri e dei relativi infissi;

GARAGE: Operazioni svolte 2 volte al mese:

Spazzatura manuale della pavimentazione e conferimento rifiuti ai punti di raccolta.

N. 6 interventi di disinfestazione con scadenza bimestrale.

Inoltre è compreso il costo dei prodotti e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio.

Oltre che la fornitura di materiale igienico (carta igienica, sapone mani e carta mani) per circa 140 impiegati.

VISTO:

- Il preventivo presentato dalla Ditta MIL WORLD SRL UCR in data 19.6.2025 prot. n. 2177 per l'importo annuale di € 87.300,00 IVA esclusa suddiviso in 18 rate mensili di € 4.850,00 oltre IVA, che prevede:
 - **Area Uffici (compreso ufficio custode garage) e relativi servizi igienici – operazioni svolte 5 volte a settimana in orario feriale diurno:**
 1. spazzatura manuale della pavimentazione e delle scale ;
 2. vuotatura dei cestini, con sostituzione del sacco ove necessario, e conferimento degli stessi ai punti di raccolta;
 3. spolveratura ad umido, altezza operatore degli arredi presenti (esclusi monitor PC);
 4. pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
 5. deragnatura all'occorrenza
 - **Operazioni svolte due volte a settimana in orario feriale diurno:**
 1. lavaggio manuale della pavimentazione e delle scale;
 2. spolveratura ringhiere delle scale;
 - Operazioni svolte annualmente in orario feriale diurno:
 1. n. 6 interventi annui di disinfestazione;
 - **GARAGE – Operazioni svolte due volte al mese:**
 1. spazzatura manuale della pavimentazione e conferimento rifiuti ai punti di raccolta
 - **L'offerta comprende:**
 1. Il costo dei prodotti e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio
 2. La fornitura di materiale monouso igienico sanitario (carta igienica , sapone mani, carta mani) per circa 140 impiegati
 3. N. 6 disinfestazioni manuali contri insetti striscianti ed alati per anno.

4. N. 2 Pulizie straordinarie per anno a richiesta della S.A.

Considerato:

- che la Ditta MIL WORLD rispetto alla Ditta Papalini (maggiormente presente a livello nazionale), esercita la propria attività lavorativa prevalentemente nella Città di Palermo e Regione Sicilia;
- che “la vicinanza” faciliterebbe all'Ente, la possibilità di contattare la Ditta aggiudicataria, rapidamente al verificarsi di qualsiasi necessità straordinaria oltre che in caso di assenza di qualche lavoratore.
- peraltro, che in passato questo Ente ha sofferto la difficoltà di risolvere in tempi brevi problematiche di natura igienico sanitarie, poiché spesso impossibilitato a contattare con immediatezza i Responsabili della ditta aggiudicataria, deputati al controllo quotidiano e alla supervisione del servizio presso l'Ente, con la conseguenza di gravi disservizi spesso protratti per giorni e con continue lamentele da parte dei dipendenti dell'Ente.

Ritenuto:

- inoltre che l'importo richiesto dalla Ditta MIL WORLD srl -anche se per poco-risulta essere inferiore a quello offerto dalla Ditta Papalini, oltre che notevolmente inferiore rispetto all'offerta Consip scaturente dal Configuratore.
- pertanto, considerata l' offerta di cui al sopracitato preventivo congrua per importo e per qualità del servizio e competitiva, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente per la durata di mesi 18 a decorrere dal 1° luglio 2025 e per un **importo complessivo di € 106.506,00 compresa iva+ € 2.000,00 per oneri per la sicurezza e per un tot. di € 108.946,00**, così suddiviso nei rispettivi bilanci di previsione 2025/2026 sul cap. 276 contenente la rispettiva capienza economica:

per l'anno 2025 con decorrenza 1° luglio 2025 - € 36.316,00 compresa iva;

per l'anno 2026 - € 72.630,00 compresa iva;

VISTA:

- la richiesta di prenotazione della spesa prot. n. 8983 del 24.6.2025.
- il D.Lgs.36/2023 e la normativa vigente in materia di appalti di servizi.
- La pec n. 35357del 20.6.2025 contenente la “Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sui requisiti tecnico-organizzativi”, dalla Ditta MilWorld s.r.l. u.c.r.

Tutto ciò premesso, si propone:

- **di approvare** le superiori premesse e considerazioni quali parti essenziali e sostanziali del presente provvedimento;

- **di indire trattativa diretta** a favore dell' O.E. Ditta MIL WORLD srl con sede in via Giovanni Verga, 12 90030 Altofonte (PA) per il servizio di pulizia degli uffici dello I.A.C.P. di Palermo, sito in via Q. Sella, 18 per un periodo di 18 mesi decorrente dal 1° luglio 2025;
- **di individuare** quale sede di esecuzione del contratto, la sede dell'I.A.C.P. di Palermo, sito in via Quintino Sella 18 Palermo;
- **di impegnare** la somma complessiva **di € 106.506,00 compresa iva+ € 2.000,00 per oneri per la sicurezza - per un tot. di € 108.946,00**, così suddivisa nei rispettivi bilanci di previsione 2025/2026 sul cap. 276 contenente la rispettiva capienza economica:

per l'anno 2025 con decorrenza 1° luglio 2025 - € 36.316,00 compresa iva;

per l'anno 2026 - € 72.630,00 compresa iva;

- **di dare atto** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul Sito Istituzionale dell'Ente area Amministrazione Trasparente;
- **di incaricare** me stesso Rup del presente procedimento oltre che punto ordinante;
- **di incaricare** l'arch. Salvatore Graffato Punto istruttore del presente Provvedimento;
- **di nominare** DEC del presente procedimento il Responsabile della U.O. 4.
- **di approvare** il Capitolato Speciale di appalto allegato al presente provvedimento.

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 43 del 04/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- La nota prot. n. 68285 del 23/12/2024, assunta al protocollo in pari data al n. 66727- DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4395 del 19/12/2024 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.
- La D. C. n.95 del 03/05/2023 di acquisizione temporanea, in regime di comando per n. 1 anno eventualmente prorogabile del Dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 02/05/2023
- La D.C. n. 18 del 03.05.2024 di Prosecuzione comando per un anno del Dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 02/05/2024;
- LA D.C. n. 24 del 23.04.2025 di Prosecuzione comando per un anno del dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 2/05/2025

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- **di approvare** le superiori premesse e considerazioni quali parti essenziali e sostanziali del presente provvedimento;
- **di indire trattativa diretta** a favore dell' O.E. Ditta MIL WORLD srl con sede in via Giovanni Verga, 12 90030 Altofonte (PA) per il servizio di pulizia degli uffici dello I.A.C.P. di Palermo, sito in via Q. Sella, 18 per un periodo di 18 mesi decorrente dal 1° luglio 2025
- **di individuare** quale sede di esecuzione del contratto, la sede dell'I.A.C.P. di Palermo, sito in via Quintino Sella 18 Palermo;
- **di impegnare** la somma complessiva **di € 106.506,00 compresa iva+ € 2.000,00 per oneri per la sicurezza - per un tot. di € 108.946,00**, così suddivisa nei rispettivi bilanci di previsione 2025/2026 sul cap. 276 contenente la rispettiva capienza economica:

per l'anno 2025 con decorrenza 1° luglio 2025 - € 36.316,00 compresa iva;

per l'anno 2026 - € 72.630,00 compresa iva;

- **di dare atto** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- **di incaricare** la Sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul Sito Istituzionale dell'Ente area Amministrazione Trasparente;
- **di incaricare** me stesso Rup del presente procedimento oltre che punto ordinante;
- **di incaricare** l'arch. Salvatore Graffato Punto istruttore del presente Provvedimento;
- **di nominare** DEC del presente procedimento il Responsabile della U.O. 4.
- **di approvare il Capitolato Speciale di appalto allegato al presente provvedimento.**

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2025.06.24 13:38:29

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI