



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento mediante trattativa diretta sul portale acquistinrete.pa, a favore della Ditta DE.CO.R srl con sede a Palermo in via Telesino n. 7-11 per un importo contrattuale pari ad € 119.971,14 compresa IVA finalizzato all'acquisto di ARREDI per ufficio III^A tranche destinati alla sede dello I.A.C.P. di Palermo sita in via Q. Sella, 18.

IMPEGNO DI SPESA DI € 119.971,14 compresa IVA sul capitolo 433 "Mobili per ufficio" del bilancio di previsione 2025. CIG da richiedere con l'invio della procedura.

Approvazione Capitolato tecnico e speciale allegati.

- PREMESSO** che la Sezione 4 con nota prot. n. 11667 del 5.10.2022 e con nota n. 3197 dell'8.3.2023 ha provveduto dopo avere effettuato apposite analisi analitica e dettagliata, a stilare un **inventario** di tutti gli arredi presenti in ogni singola stanza e piano dello stabile, riscontrando anomalie, presenza di beni mobili vetusti, in molte stanze assenza di armadi o di sedie e poltrone ergonomiche, e comunque spesso non corrispondenti ai nuovi standard europei imposti dalla legge in materia di "arredi per ufficio".
- che alcuni Responsabili di Sezione hanno manifestato la necessità di ricevere in dotazione per i propri uffici, arredi di vario tipo indicandone lo specifico fabbisogno.
- che con pec n. 33594 del 27.6.2023 l'R.S.P.P. Ing. Antonino Zerilli ha trasmesso a seguito di sopralluogo effettuato nella sede dello I.A.C.P. di PA, l'elenco degli arredi da sostituire per vetustà, anche in più tranche." *si sottolinea che tutti gli arredi dovranno essere conformi alle norme CE ed al D.Lgs. 81/08 che segue le linee guida delle norme UNI.* "

■ che con mail n. 2960 del 29.09.2025 l'RSPP Dott. Davide Serughetti ha trasmesso Relazione tecnica in merito....” agli acquisti, 3^a tranche, per il rimodernamento dell'arredamento uffici (Armadi, scrivanie, sedie, cassettiere, mobili e sedute ergonomiche)”, alle caratteristiche – valutazione e conformità normativa - al fine del miglioramento delle condizioni di lavoro all'interno dello I.A.C.P., nel rispetto delle normative in materia di salute e di sicurezza sul lavoro.

□ **CONSIDERATO** che tali prodotti saranno destinati al personale dell'Ente e dovranno rispondere a particolari esigenze di confort e resistenza, dovranno essere costruiti con materiale certificato, secondo la normativa vigente in fatto di salute e sicurezza:

I mobili devono essere prodotti con pannelli di conglomerato ligneo secondo la norma EN 717-2 e secondo il D.M. 10/10/2008, in classe 2 di reazione al fuoco e conforme alle vigenti disposizioni in materia di percentuali provenienti da riciclo e devono essere in classe E1 a basso contenuto di formaldeide. La ditta produttrice deve essere certificata UNI EN ISO 9001; UNI EN ISO 14001, SA8000: 2014 e FSC sull'impatto ambientale. I mobili contenitori devono essere sottoposti alle nuove prove EN 14073 ed EN 14074 con risultati positivi. Le sedute in generale devono essere rispettose dei requisiti generali di sicurezza d'uso ed il rivestimento deve essere in tessuto ignifugo certificato M/1. L'imbottitura ignifuga deve essere munita di Omologazione ministeriale D.M. 26/06/1984 smi. I prodotti devono essere conformi al 1° livello della norma EN 16139:2013.

□ **RILEVATA** l'esigenza, di indire in relazione alle disponibilità finanziarie dell'Ente, le procedure per l'acquisizione dei beni, mediante trattativa diretta a favore di un unico operatore economico sul ME-PA nel rispetto della normativa vigente e di cui al D.Lgs. 36/2023 – acquisti sotto la soglia di € 140.000,00;

□ **RITENUTO** di utilizzare il criterio della trattativa diretta con “ribasso” sull'importo complessivo a base di gara sensi dell'art.95 c. 4 del D.Lgs n. 50 del 2016;

□ **Effettuata** la 1^a e 2^a tranche di acquisto arredi anno 2023 e anno 2024 ;

□ **Effettuata** indagine sul Mepa al fine di individuare gli arredi più rispondenti alle necessità dell'Ente per qualità e prezzo e più simili nelle caratteristiche agli arredi acquistati negli anni precedenti.

□ **Ritenuta** la Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829, fornitrice di beni e arredi , munita delle certificazioni necessarie sopraindicate, nonché accreditata presso altre pubbliche amministrazioni, oltre che in possesso di ar-

redi rispondenti alle ns. necessità e prodotti da imprese certificate, ed in pronta consegna.

- ❑ **VISTA** la richiesta di prenotazione di spesa prot. N. 12893 del 29.9.2025;

Tutto ciò premesso, si propone:

- ❑ di avviare le procedure di acquisizione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sul portale MEPA con trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b. del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento a favore della Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829, e messa in opera e smaltimento di arredi come da capitolato tecnico e speciale allegato alla presente determina e approvato con la stessa.
- ❑ di porre a base della procedura l'importo massimo di € 119.971,14 compresa iva e/o di altre imposte e contributi di legge .
- ❑ di applicare il criterio del ribasso ai sensi del D. Lgs. 36/2023.;
- ❑ Le condizioni di affidamento e la necessaria informativa al fornitore è contenuta nel capitolato tecnico allegato alla presente determina;
- ❑ di approvare contestualmente alla presente gli atti relativi alla procedura stessa e riportati in allegato;
- ❑ di impegnare la somma di € 119.971,14 compresa iva da imputare al capitolo 433 del bilancio di previsione 2025;
- ❑ di incaricare la sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' Ente

Il Direttore Generale

VISTI:

- ❑ Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- ❑ La Delibera Commissariale n. 43 del 04/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- ❑ La nota prot. n. 68285 del 23/12/2024, assunta al protocollo in pari data al n. 66727- DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 – UO.A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.

4395 del 19/12/2024 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

- La D. C. n.95 del 03/05/2023 di acquisizione temporanea, in regime di comando per n. 1 anno eventualmente prorogabile del Dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 02/05/2023
- La D.C. n. 18 del 03.05.2024 di Prosecuzione comando per un anno del Dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 02/05/2024;
- LA D.C. n. 24 del 23.04.2025 di Prosecuzione comando per un anno del dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 2/05/2025

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA

- di avviare le procedure di acquisizione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sul portale MEPA con trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b. del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento a favore della Società DE.CO.R. s.r.l. Via Alessandro Telesino n. 7/11 90135 Palermo, P.IVA 04981950829, e messa in opera e smaltimento di arredi come da capitolato tecnico e speciale allegati alla presente determina e approvato con la stessa.
- di porre a base della procedura l'importo massimo di € 119.971,14 compresa iva e/o di altre imposte e contributi di legge .
- di applicare il criterio del ribasso ai sensi del D. Lgs. 36/2023.;
- Le condizioni di affidamento e la necessaria informativa al fornitore è contenuta nel capitolato tecnico allegato alla presente determina;
- di approvare contestualmente alla presente gli atti relativi alla procedura stessa e riportati in allegato;
- di impegnare la somma di € 119.971,14 compresa iva da imputare al capitolo 433 del bilancio di previsione 2025;
- di incaricare la sezione 10 di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell' Ente
- di assumere personalmente le funzioni di RUP del presente procedimento.
 - di nominare la Dott. Gabriella La Marca, in qualità di Responsabile della U.O. 4, DEC del presente procedimento.

**Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli**