



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Manifestazione di volontà dell'Iacp di Palermo a contrarre e approvazione dell'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di n. 4 lotti di terreno, denominati Area 1 , 2, 3 e 4, ubicate nel territorio del Comune di Palermo - Quartieri Vari e Provincia.*

Premesso che:

- L'Iacp di Palermo è proprietario di diverse porzioni di terreno inedificati, quali aree di risulta dell'attività edificatoria, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e nella Provincia, che non risultano essere locati ad alcun soggetto;
- I contratti di locazione dei beni che fanno parte del patrimonio dell'Iacp, rientrano nella tipologia dei "contratti attivi" cioè contratti produttivi di un'entrata economica per la pubblica amministrazione e sono disciplinati dalla legge di contabilità di Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ART. 3, secondo cui l'individuazione del contraente avviene a seguito di un procedimento ad evidenza pubblica;
- L'art. 13 comma 2 del d.lgs 36/2023 - Codice dei Contratti, esclude i contratti attivi dall'ambito di applicazione del medesimo Codice dei Contratti;
- Il comma 5 dell'art. 13 del d.lgs 36/2023 impone che i contratti attivi siano, comunque, affidati in applicazione dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, rispettivamente declinati dagli artt. 1, 2 e 3 del Codice dei Contratti;
- Attualmente risultano non locati i lotti di seguito indicati:
 - > **Area 1** della superficie complessiva di 2.193 mq, ubicata nel Comune di Palermo Quartiere Bonvicino compresa tra le vie Andrea Guarnieri, Giuseppe Di Stefano e Ignazio Silvestri, identificata nel PRG S2 Scuole dell'obbligo, catastalmente individuata al foglio di mappa 48 particelle 2315, 2349, 2385, 2425 in quota parte, 2429, 2430 e 2434. Utilizzata come area per attività sportive e ricreative. Canone di locazione annuo €. 7.200,00 Canone mensile €. 600,00;
 - > **Area 2** della superficie complessiva di 49.998 mq, ubicata nel Comune di Palermo Quartiere Borgo Nuovo compresa tra le vie Castellana e Bronte, identificata nel PRG E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo, catastalmente individuata al foglio di mappa 47 particelle 1, 1095 e 1774. Canone di locazione annuo €. 26.250,00 Canone mensile €. 2.187,50;

- > **Area 3** della superficie complessiva di 1.710 mq, ubicata nel Comune di Palermo via F. Giarrusso, identificata nel PRG V2 *Campi Sportivi*, catastalmente individuata al foglio di mappa 55 particelle 1875. Utilizzata come campo sportivo con annesse tribune. Canone di locazione annuo €. 7.200,00 Canone mensile €. 600,00;
- > **Area 4** della superficie complessiva di 8.087 mq, ubicata nel Comune di Lercara Friddi compresa tra la traversa San Francesco e via Pio la Torre, identificata nel PRG *Zona già impegnata per l'attuazione dell'edilizia residenziale pubblica*, catastalmente individuata al foglio di mappa 16 particelle 936. Canone di locazione annuo €. 2.400,00 Canone mensile €. 200,00;

Considerato che:

- per tali aree occorre prevedere alla costante manutenzione, pulizia, bonifica e diserbo;
- il canone base di locazione mensile base è stato determinato facendo riferimento ai canoni relativi ad analoghi contratti di locazione stipulati da questo Iacp e/o tenendo conto dell'effettiva ubicazione e appetibilità commerciale dei lotti;

Ritenuto :

- che l'Amministrazione deve esprimere formalmente la volontà a contrarre;
- di dover approvare l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica, corredato dai moduli A e B, per la locazione delle suddette aree, ubicati nel territorio del Comune di Palermo - Quartieri Vari e in Provincia

Visto:

- l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica, corredato dai moduli A e B, per la locazione dei n. 4 lotti di terreno, Area 1 , 2, 3 e 4 che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

per l'istruttoria

Il Responsabile della Unità Operativa 9

Dott. Nunzio Rizzo

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 43 del 04/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- La Determina Dirigenziale n. 619 del 27.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione con responsabilità della U.O. 9 " *Patrimonio Generale Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree ed immobili ad uso diverso dell'abitazione – Condomini ed autogestioni condominiali – Servizio assicurativo - Vigilanza*" al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.04.2025;
- La nota prot. 68285, del 23/12/2024 assunta al prot. 66727-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità-Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità, Area 1 – UO. A1.01 –

Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4395, del 19/12/2024, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

- La Delibera Commissariale n. 24 del 23/04/2025 di acquisizione temporanea in regime di comando per un anno presso questo Istituto, del dott. Giuseppe Chiarelli, a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2025 al 01 Maggio 2026.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre";
- Di approvare l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di ***di n. 4 lotti di terreno, denominati Area 1 , 2, 3 e 4, ubicate nel territorio del Comune di Palermo - Quartieri Vari e Provincia.***
- di avviare immediatamente la procedura di evidenza pubblica mediante pubblicazione sul sito dell'Ente dell'Avviso Pubblico fissando quale termine ultimo per la ricezione dei plichi **entro le ore 12,00 del 24 Novembre 2025;**
- Di dare mandato alla **Unità Operativa 7** di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza sul sito Istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio Online e negli avvisi, garantendo la massima diffusione.
- Di dare mandato alla **Unità Operativa 1** di ricevere, protocollare e conservare i plichi che via via perverranno, redigendo l'elenco finale e provvedendo a consegnare gli stessi alla Commissione nella giornata della prima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella 18 – 90139 Palermo

Partita IVA 00257270827 – Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111 PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

Avviso pubblico per la locazione di n. 4 lotti di terreno, denominati Area 1, 2, 3 e 4, ubicate nel territorio del comune di Palermo - quartieri vari e Provincia

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Lo IACP della Provincia di Palermo, con sede in via Quintino Sella 18, in applicazione del Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale n. 29 dell'11/06/2019, esperisce avviso pubblico per la locazione, per un periodo non inferiore a 15 anni estendibile a 30 anni.

La procedura ha la finalità di individuare e selezionare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le Aree sotto elencate sono destinate ad un uso conforme al rispetto della vigente normativa, e purché la conduzione non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti. In tali Aree è vietato depositare sostanze e materiali pericolosi, infiammabili o tossici che possano determinare rischi per la sicurezza, all'interno dell'immobile, dell'edificio e delle sue pertinenze.

Le Aree oggetto del presente avviso verranno consegnate nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, rimanendo inteso che il diserbo, la pulizia, la bonifica ed ogni altro opera di sistemazione dovrà essere eseguita ad esclusivo carico e spesa dell'aggiudicatario, e l'IACP di Palermo non corrisponderà nulla a titolo di rimborso, nemmeno a titolo forfettario.

Per ciascuno dei lotti di terreno sotto elencati, individuati con l'acronimo Area 1, 2, 3 e 4, viene indicato il canone base di locazione mensile base, determinato facendo riferimento ai canoni relativi ad analoghi contratti di locazione stipulati da questo IACP e/o tenendo conto dell'effettiva ubicazione e appetibilità commerciale, inoltre negli elaborati tecnici allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando, vengono fornite delle informazioni circa l'ubicazione, la consistenza e configurazione planimetrico catastale e la situazione urbanistica :

- **Area 1** della superficie complessiva di 2.193 mq, ubicata nel Comune di Palermo Quartiere Bonvicino compresa tra le vie Andrea Guarnieri, Giuseppe Di Stefano e Ignazio

Silvestri, identificata nel PRG *S2 Scuole dell'obbligo*, catastalmente individuata al foglio di mappa 48 particelle 2315, 2349, 2385, 2425 in quota parte, 2429, 2430 e 2434. Utilizzata come area per attività sportive e ricreative. Canone di locazione annuo €. 7.200,00 Canone mensile €. 600,00;

➤ **Area 2** della superficie complessiva di 49.998 mq, ubicata nel Comune di Palermo Quartiere Borgo Nuovo compresa tra le vie Castellana e Bronte, identificata nel PRG *E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo*, catastalmente individuata al foglio di mappa 47 particelle 1, 1095 e 1774. Canone di locazione annuo €. 26.250,00 Canone mensile €. 2.187,50;

➤ **Area 3** della superficie complessiva di 1.710 mq, ubicata nel Comune di Palermo via F. Giarrusso, identificata nel PRG *V2 Campi Sportivi*, catastalmente individuata al foglio di mappa 55 particelle 1875. Utilizzata come campo sportivo con annesse tribune. Canone di locazione annuo €. 7.200,00 Canone mensile €. 600,00;

➤ **Area 4** della superficie complessiva di 8.087 mq, ubicata nel Comune di Lercara Friddi compresa tra la traversa San Francesco e via Pio la Torre, identificata nel PRG *Zona già impegnata per l'attuazione dell'edilizia residenziale pubblica*, catastalmente individuata al foglio di mappa 16 particelle 936. Canone di locazione annuo €. 2.400,00 Canone mensile €. 200,00;

ART 3 REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALL'AVVISO

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche e giuridiche a condizione che:

- siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o nel caso di cittadini di Stati extracomunitari il possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale e che svolgano una regolare attività di lavoro nel territorio italiano;
- di avere il possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- nei propri confronti non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
- non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- l'assenza di procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
- di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;
- assenza di eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo;
- di non avere, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;
- assenza di procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;

Sono ammesse a partecipare le associazioni e società sportive dilettantistiche entrambi senza fine di lucro, le associazioni del terzo settore, le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

- l'associazione e/o società sportiva dilettantistica deve essere iscritta al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- l'associazione del Terzo Settore deve essere iscritta al Registro unico nazionale del Terzo settore
- l'impresa sia iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- di non avere in corso procedure di cui al punto precedente;

ART 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire all' **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO** Via Quintino Sella 18 - 90136 Palermo, per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del 24 Novembre 2025**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura:

**“Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di
compresa tra le vie, catastalmente individuata al foglio di
mappa particella/e”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora lo stesso non dovesse

giungere in tempo utile all'ufficio protocollo dell'Iacp di Palermo;

Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il numero progressivo e la data apposti con targhetta dall'Ufficio Protocollo dello IACP sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

All'interno del plico dovrà essere inserito il **modulo B** (allegato all'Avviso) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 per le persone fisiche o per le imprese. Il **modulo B** dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento.

Nel **modulo B** dovrà essere **tassativamente indicato e dichiarato a pena di esclusione** quanto segue:

- il codice fiscale;
- l'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- l'utenza telefonica mobile del richiedente;
- l'indirizzo mail;
- l'indirizzo pec ;
- il numero di partita iva;
- il numero di iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- il numero di iscrizione al al Registro unico nazionale del Terzo Settore;
- autocertificazione in merito allo stato di famiglia e la residenza di tutti i componenti del nucleo familiare;
- il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o nel caso di cittadini di Stati extracomunitari il possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale, di essere inserito nella lista dell'Ufficio Provinciale del Lavoro o di svolgere una regolare attività lavorativa autorizzata;
- il possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o

di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'assenza di procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
- di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'Iacp di Palermo;
- assenza di eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo;
- di non avere, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;
- assenza di procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;
- Di accettare in caso di aggiudicazione l'Area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Di ritenere l'Area adatta per le finalità riconducibili alla normale locazione e di impegnarsi ad eseguire tutte le eventuali opere che il conduttore stesso riterrà necessarie per le proprie finalità o per quelle necessarie;
- di avere preso visione dello stato dei luoghi e/o di avere conoscenza delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'intero immobile oggetto della locazione;
- di accettare lo stato di fatto e diritto dichiarando che nulla avrà a pretendere dallo IACP proprietario rimanendo inteso che il diserbo, la pulizia, la bonifica ed ogni altro opera di sistemazione dovrà essere eseguita ad esclusivo carico e spesa dell'aggiudicatario, e l'Iacp di Palermo non corrisponderà nulla a titolo di rimborso, nemmeno a titolo forfettario.
- Dichiarazione con cui il partecipante indica l'attività sportiva e/o commerciale che svolgerà nell'Area per il quale partecipa alla procedura di selezione e assegnazione,

Se il partecipante agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

In tale ipotesi nel **modulo B** dovrà essere tassativamente, a pena di esclusione, dichiarato:

- il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società;
- i nominativi dei soci e che gli stessi non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno

in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nessuno dei soci ha per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo.
- che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che l'Impresa non ha subito protesti cambiari;
- che l'Impresa non ha proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- che l'Impresa non è debitrice a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;
- che l'Impresa non ha per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;

Inoltre nel caso di persona giuridica le dichiarazioni di cui al modulo B dovranno essere rese dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Nel caso in cui il partecipante agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827 /1924.

All'interno del plico, oltre il modello B, dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA per l'Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di compresa tra le vie, catastalmente individuata al foglio di mappa particella/e”

contenente il **modulo A** (allegato all'Avviso) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione dell'Area richiesta in locazione specificando la via ed i dati catastali, così

come riportati nel presente avviso, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Determinerà l'esclusione dalla procedura di selezione il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato all'art 2 del presente avviso.

Altresì, all'interno del plico dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

- ricevuta del **versamento a fondo perduto di €. 100.00** a titolo di diritti di segreteria da versare sul seguente IBAN **IT 17Y 07601 04600 000000006908** intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- deposito cauzionale pari a tre mensilità da corrispondere a mezzo assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a *Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo*. Detto assegno sarà trattenuto dall'IACP di Palermo come deposito cauzionale a garanzia della stipula del contratto di locazione e restituito ai non aggiudicatari.

ART 5 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in via Quintino Sella 18 in Palermo con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone mensile offerto, alle ore 9:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte o nei giorni successivi, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento dell'aggiudicazione per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione.

Nel giorno e all'orario stabilito, la Commissione, di cui all'art. 9 di cui al Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale n. 29 dell'11/06/2019, preliminarmente provvederà a dividere i plichi pervenuti per singola Area posta a base dell'avviso.

In secondo luogo, la commissione provvederà ad aprire i plichi verificando la presenza di tutti i documenti e le dichiarazioni richieste a pena di esclusione, provvedendo a redigere un verbale

delle operazioni eseguite dal quale si evincono i richiedenti i ammessi alla successiva fase e quelli che risultano esclusi.

In fine si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, individuando il soggetto assegnatario del locale commerciale che ha presentato la migliore offerta, provvedendo a redigere un verbale delle operazioni.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta maggiore in aumento rispetto al valore base del canone di locazione mensile, quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito. Non verranno ammesse alla procedura le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non saranno accettate offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicazione verrà effettuata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Palermo, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ad avvenuto pagamento delle spese contrattuali da parte dell'aggiudicatario. Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà alla scelta del plico prima pervenuto, in tal caso farà fede il numero e la data di protocollo.

La mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle dichiarazioni richieste, determinerà l'esclusione dalla procedura di selezione, eccetto i casi laddove sarà possibile esercitare il soccorso istruttorio e cioè: assenza del codice fiscale, utenze fissa e cellulare, mail e pec, ovvero per ogni altro valido motivo deciso dalla commissione.

ART 6 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento di selezione, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta entro e non oltre 60 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

La mancata produzione della documentazione richiesta per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se individuato, l'Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

Le Aree verranno assegnate nello stato di fatto in cui si trovano e eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario.

Inoltre l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO - INFORMAZIONI

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacp.pa.it e affisso all'albo dell'Istituto. Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in via Quintino Sella 18 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,00. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l' Unità Operativa 9 *"Patrimonio Generale – Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree e immobili ad uso diverso dell'abitazione - Condomini e autogestioni condominiali – Servizio Assicurativo – Vigilanza"* dello IACP. Copia dell'avviso e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito www.iacp.pa.it.

Sarà possibile richiedere ulteriori informazioni circa le Aree presenti in questo bando, ovvero producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi iacp.pa.protocollo@pec.it – info@iacp.pa.it formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Le Aree potranno essere visionate negli orari d'ufficio, previo appuntamento da concordare con gli uffici rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313.

Sarà cura dell'IACP dare comunicazione circa l'esito della procedura di selezione mediante pubblicazione di apposito *avviso di informazione* sul sito dell'Ente.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

MODELLO A (da inserire in busta chiusa all'interno del plico così come previsto dall'articolo 7 dell'avviso pubblico)

OFFERTA ECONOMICA per la locazione dell'Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di compresa tra le vie, catastalmente individuata al foglio di mappa particella/e

Nome: _____

Cognome: _____

canone mensile proposto in cifre ed in lettere:

FIRMA

In allegato Carta D'identità

MODELLO B (da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

*Allo IACP di Palermo
Via Quintino Sella 18
90136 Palermo*

Oggetto: Richiesta per la locazione dell'Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di compresa tra le vie catastalmente individuata al foglio di mappa particella/e

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____ il ____/____/____, residente in via _____ civ _____ in _____, C.F. _____ telefono fisso _____ Cellulare _____, indirizzo mail _____ indirizzo pec. _____, nella qualità di ¹ _____

Partita Iva _____, iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche _____, iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo Settore _____ chiede la concessione in locazione **dell'Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di compresa tra le vie catastalmente individuata al foglio di mappa particella/e**, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

1. che il proprio nucleo familiare è costituito da n. _____ persone, di seguito indicate, così come risulta dallo stato di famiglia :

¹ nel caso di associazione, società e/o persona giuridica comunque costituita

2. che i soggetti di cui sopra hanno la seguente residenza:

3. di possedere la cittadinanza italiana;

ovvero

☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'UE (indicare lo stato europeo)

_____;

ovvero

☐ di essere cittadino extracomunitario (indicare lo stato estero) _____, di essere in possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale, di essere inserito nella lista dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;

4. di essere in possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed di non avere a proprio carico sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di non aver a proprio carico procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
6. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
7. di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
8. di non aver a proprio carico procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
9. di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'Iacp di Palermo;
10. di non aver a proprio carico eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà

e/o gestione dell'IACP di Palermo;

11. di non avere a proprio carico, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;
12. di non avere a proprio carico procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;
13. Di ritenere l'Area adatta per le finalità riconducibili alla normale locazione e di impegnarsi ad eseguire tutte le eventuali opere che il conduttore stesso riterrà necessarie per le proprie finalità o per quelle necessarie;
14. Di avere preso visione dello stato dei luoghi e/o di avere conoscenza delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'Area oggetto della locazione;
15. Di accettare l'Area, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa e dichiarando che nulla avrà a pretendere dallo IACP proprietario, per qualsiasi intervento di diserbo, pulizia, bonifica ed ogni altro opera di sistemazione eventualmente occorrente che dovrà essere eseguita ad esclusivo carico e spesa dell'aggiudicatario;
16. che nell'area oggetto della presente richiesta, sarà svolta l'attività sportiva/commerciale di _____;
17. Di essere consapevole che l'IACP di Palermo a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

(Nell'ipotesi che il partecipante agisce in nome e per conto di una persona giuridica, così come tassativamente dichiarato nella parte iniziale del presente richiesta)

Il partecipante nella sopra spiegata qualità avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

18. che il numero di iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, dell'Impresa con sede legale in _____ è il n. _____;

19. che il numero di iscrizione al Registro unico nazionale del Terzo Settore, dell'Impresa con sede legale in _____ è il n. _____;
20. che il numero di iscrizione alla C.C.I.A., dell'Impresa _____ con sede legale in _____ è il n. _____;
21. che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa sono (*indicare nominativo e data di nascita*):
- _____
- _____
- _____
22. che i nominativi dei soci sono i seguenti (*indicare nominativo e data di nascita*):
- _____
- _____
- _____
23. che i soggetti sopra indicati non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
24. che i soggetti sopra indicati non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
25. che i soggetti sopra indicati non hanno, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo.
26. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
27. che l'Impresa non ha subito protesti cambiari;
28. che l'Impresa non ha proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
29. che nei confronti dell'Impresa non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
30. che l'Impresa non è debitrice a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;
31. che l'Impresa non ha per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie –

anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;

Data _____

Firma _____

(Allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

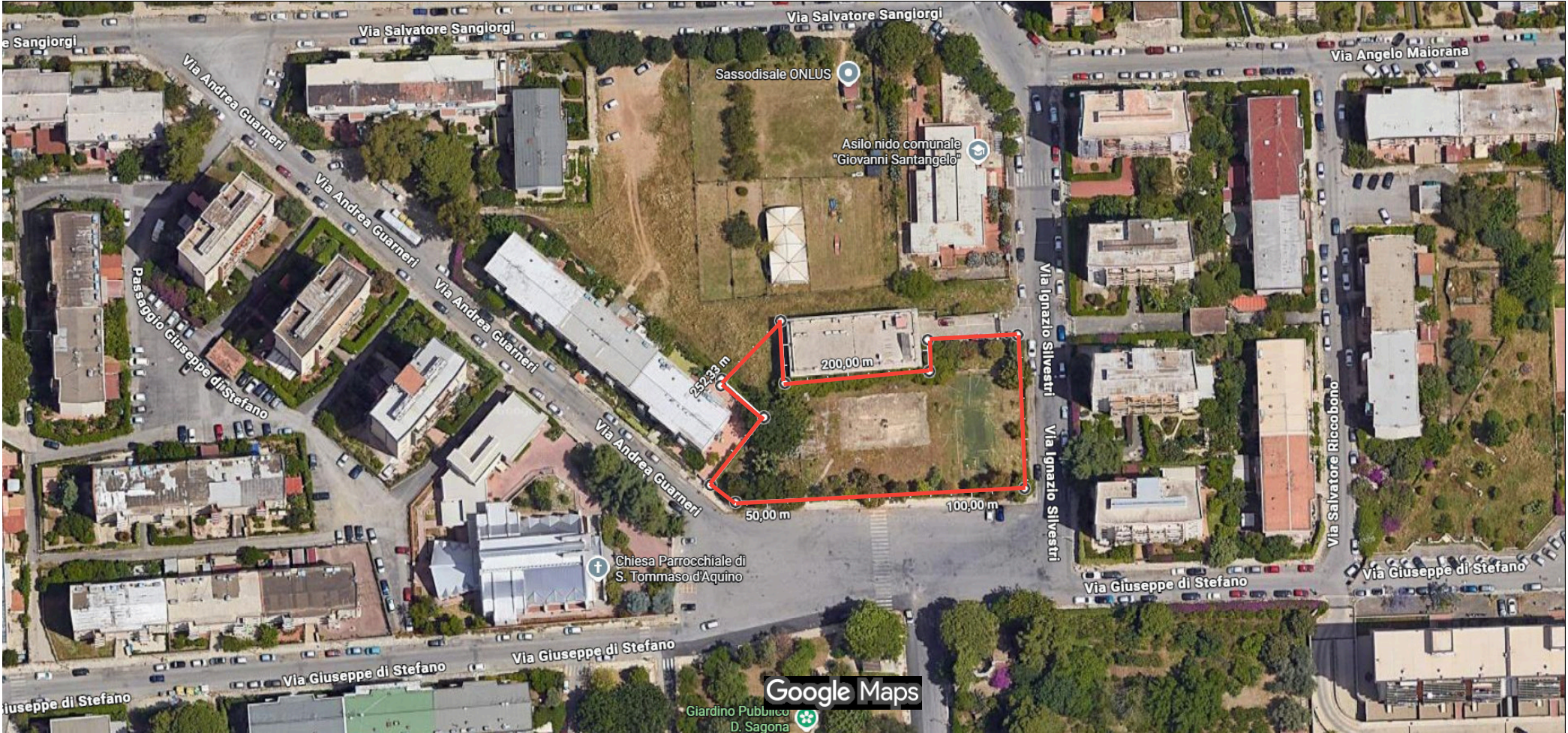
Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Palermo, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

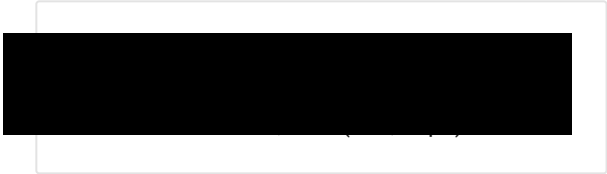
I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione dell'Area della superficie complessiva di mq, ubicata nel Comune di compresa tra le vie catastalmente individuata al foglio di mappa particella/e

Firma per accettazione _____

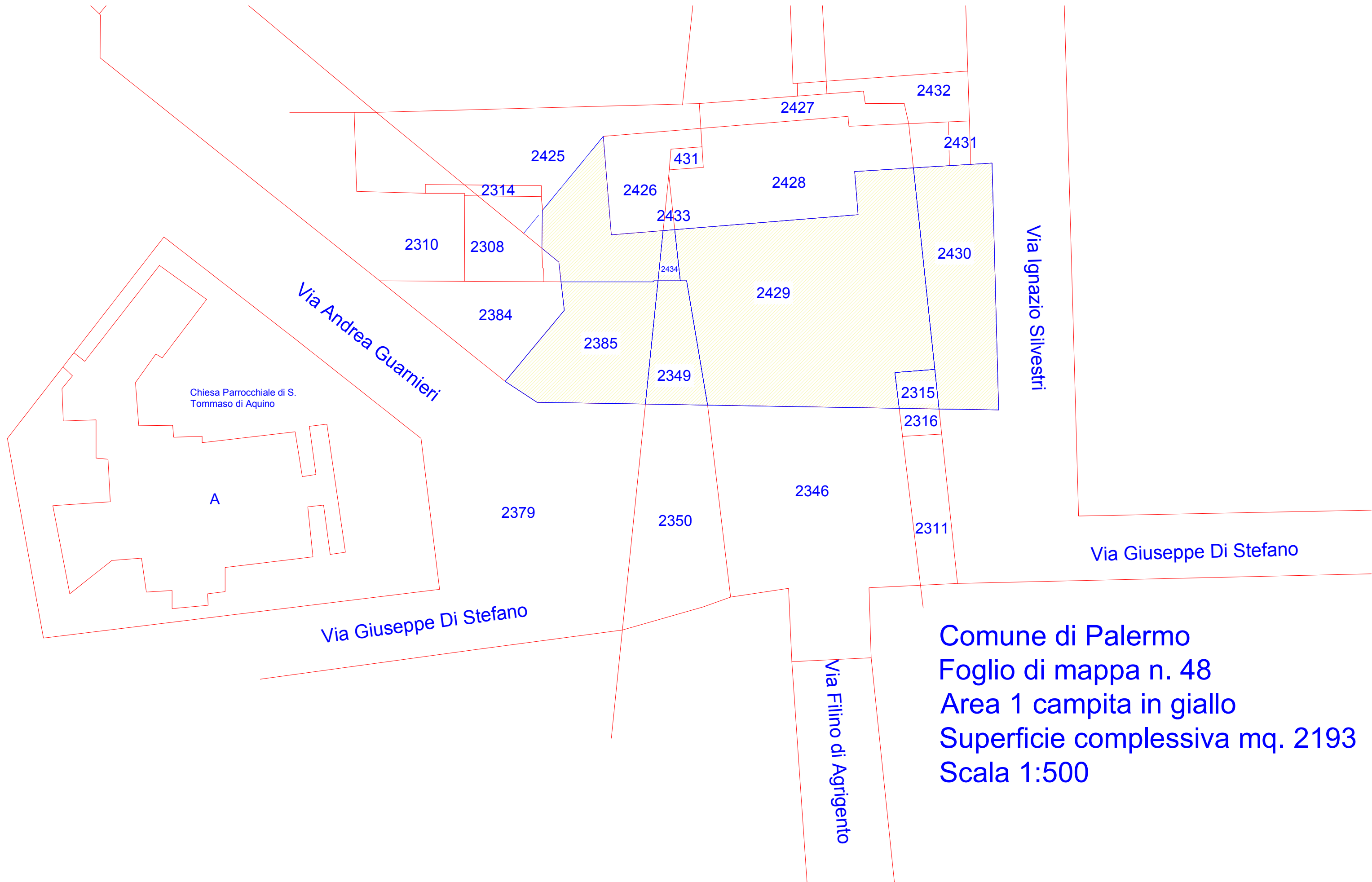
“Area 1 Quartiere Bonvicino”



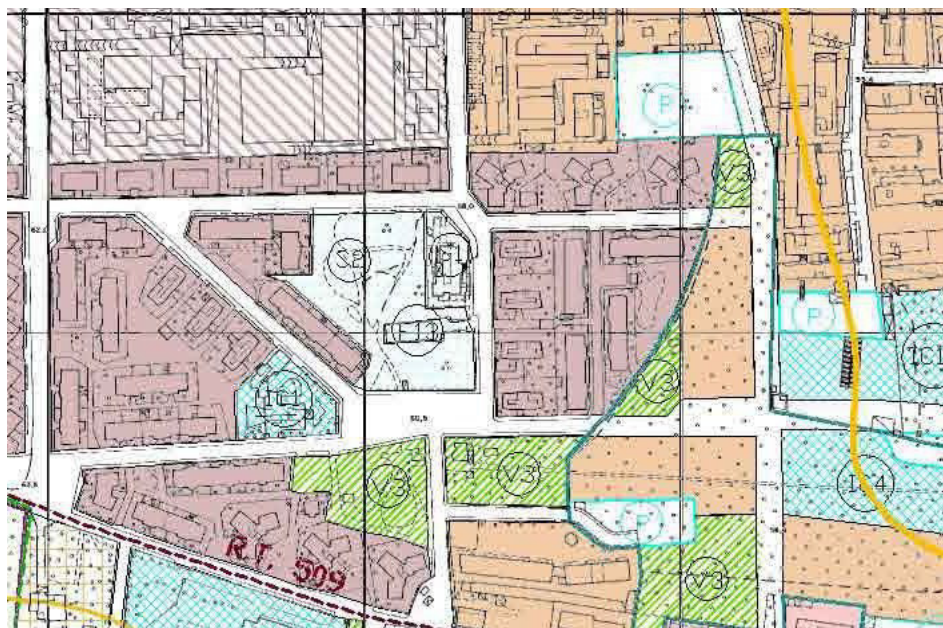
Immagini ©2025 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2025 Google 20 m





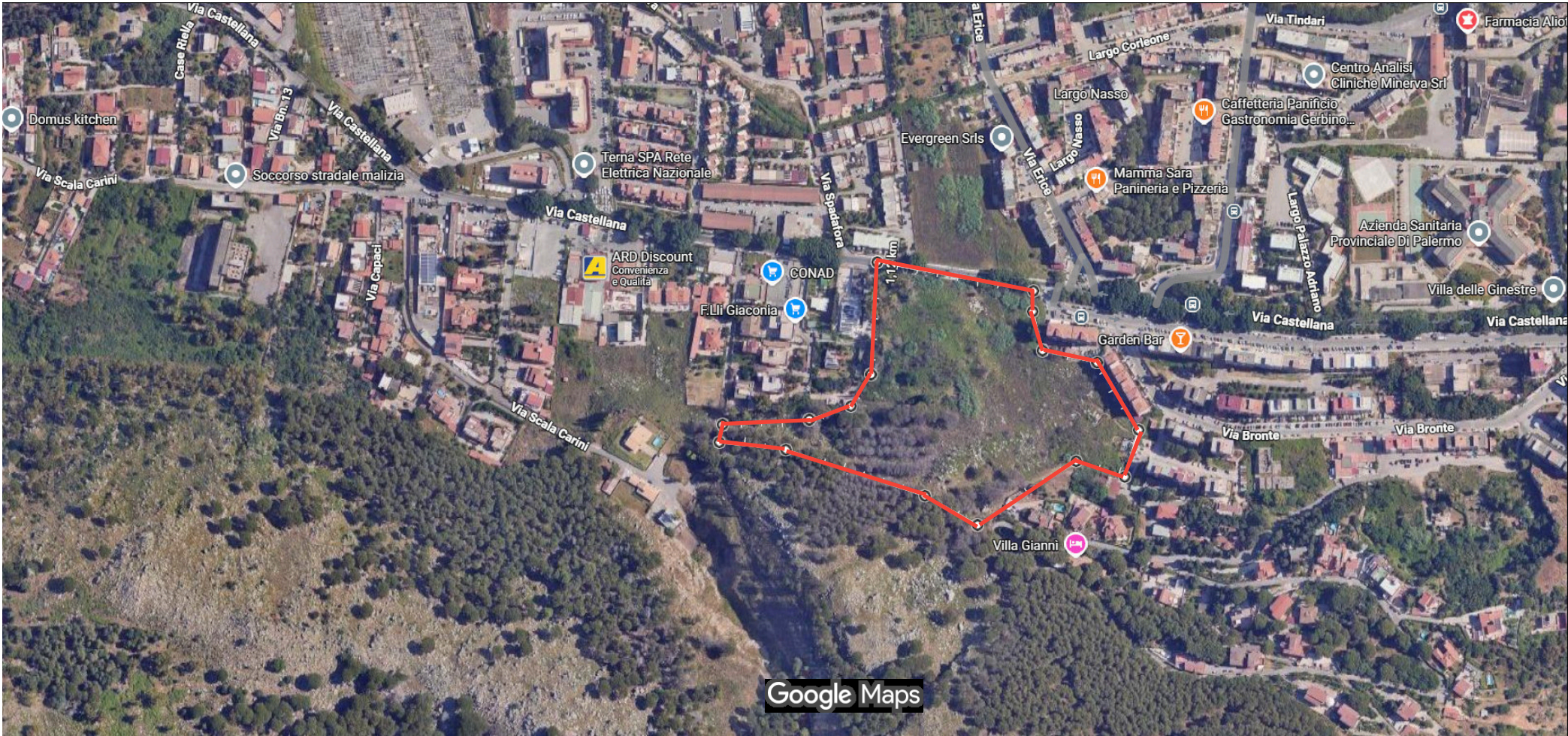


Localita' Bonvicino			
PRG AREA S1 : scuola dell'obbligo			
	foglio	particella	superficie (mq.)
1	48	2315	10
2	48	2349	190
3	48	2385	330
4	48	2425 (superficie complessiva 634 mq)	202
5	48	2429	1035
6	48	2430	415
7	48	2434	11
		totale mq.	2193



Area 1 identificata nel PRG *S2 Scuole dell'obbligo*.

“Area 2 Quartiere Borgo Nuovo”



Immagini ©2025 Airbus,Maxar Technologies,CNES / Airbus,Dati cartografici ©2025 Google 100 m

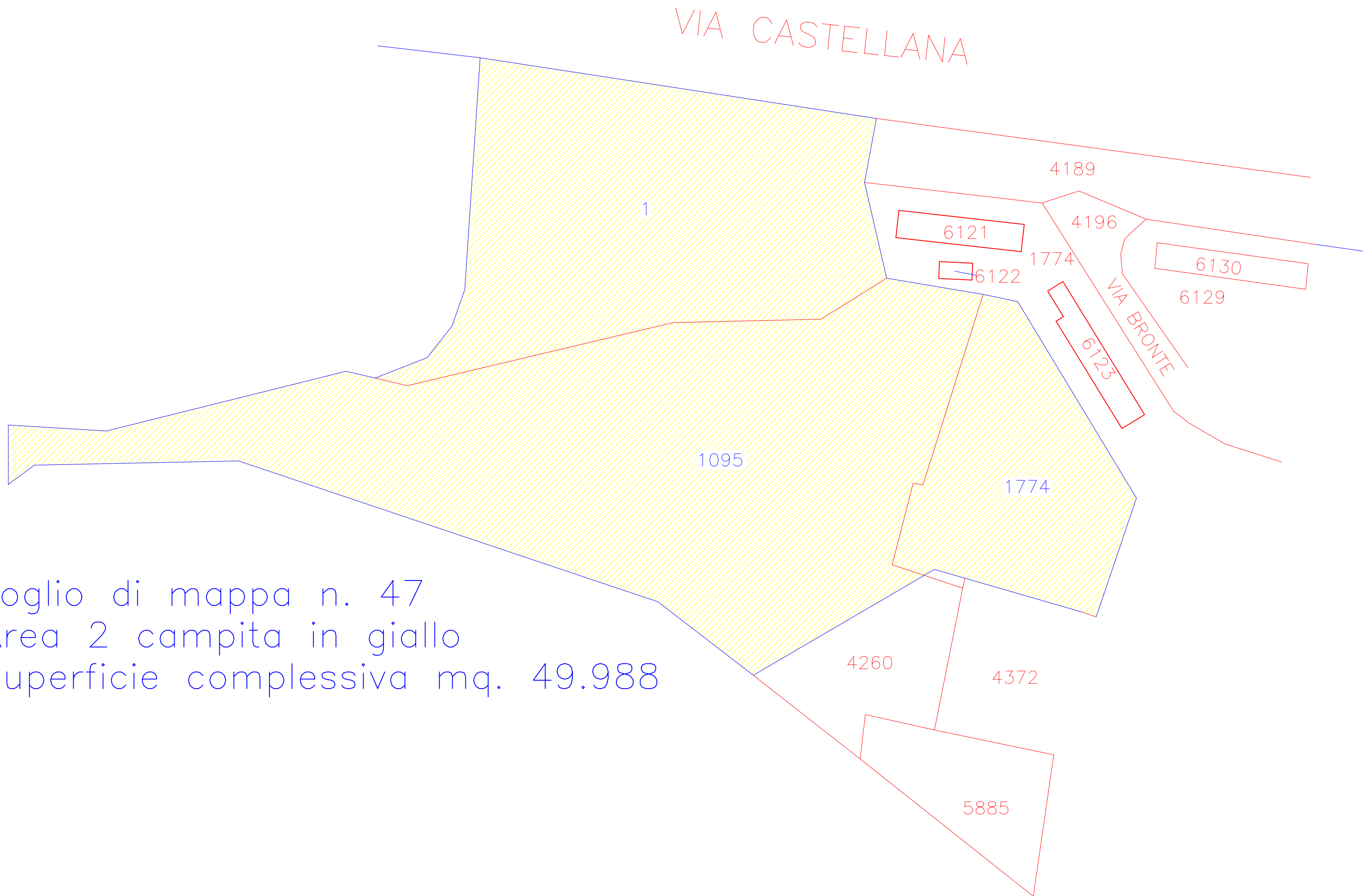




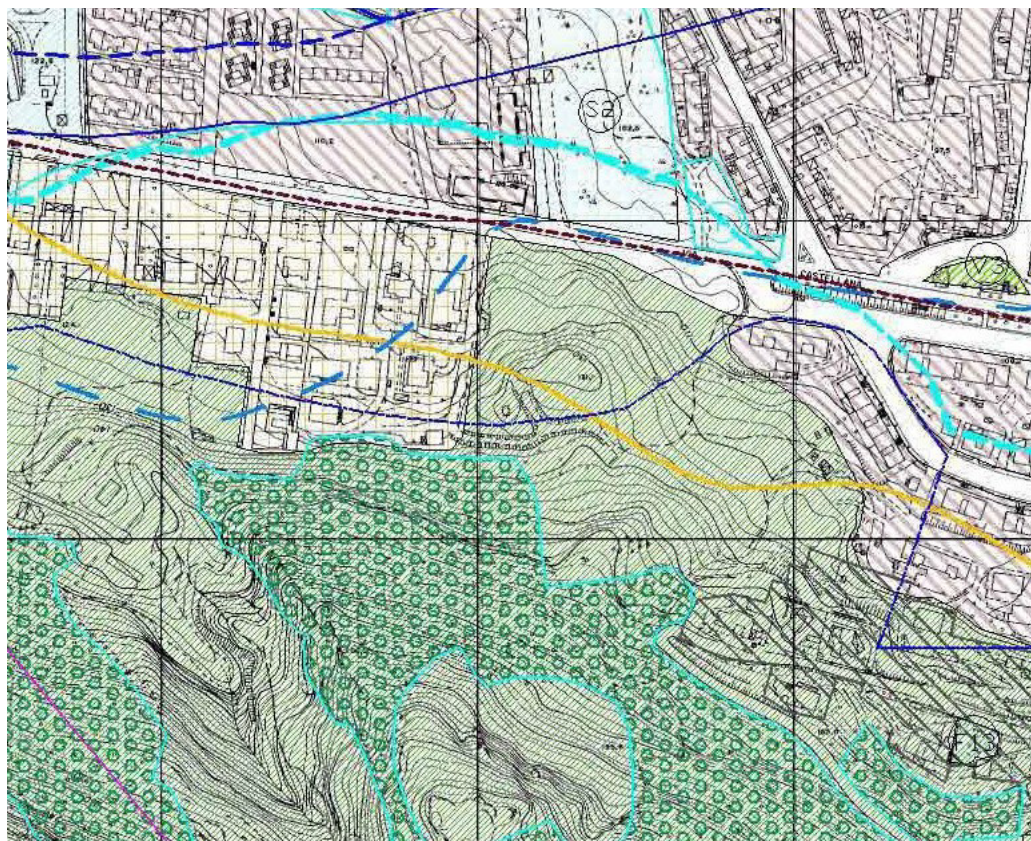
Scala originale: 1:4000

Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m.Procollo pratica T277018/2025
 24-Apr-2025 12:59:30

Comune: (PA) PALERMO
Foglio: 47



Foglio di mappa n. 47
Area 2 campita in giallo
Superficie complessiva mq. 49.988



Area 2 identificata nel PRG *E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 47 Particella: 1

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	1		-	VIGNETO 2	1 53 98		Euro 143,14	Euro 55,67	FRAZIONAMENTO del 01/09/1987 Pratica n. 235728 in atti dal 24/04/2003 (n. 9931.1/1987)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:4189 ; Foglio:47 Particella:4190 ; Foglio:47 Particella:4191 ; Foglio:47 Particella:4192 ; Foglio:47 Particella:4193 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 47 - Particella 90000/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	1		-	VIGNETO 2	2 56 65		Euro 238,59 L. 461.970	Euro 92,78 L. 179.655	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	50534			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 1095

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	1095		-	PASCOLO 3	2 70 80		Euro 27,97	Euro 6,99	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2017 Pratica n. PA0303453 in atti dal 22/12/2017 RIPRISTINO STADIO PRECEDENTE (n. 19761.1/2017)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: AUTOTUTELA - PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE N.9439 DEL 21/12/2017 RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE ANTECEDENTE LA VAR.PROT. N.161317 DEL 24/04/2012 - ISTANZA N.77190 DEL 21/04/2017.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	1095		-	PASCOLO 3	2 70 80		Euro 27,97	Euro 6,99	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/2012 Pratica n. PA0161317 in atti dal 24/04/2012 (n. 5260.1/2012)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	1095		-	PASCOLO 3	2 70 80		Euro 27,97	Euro 6,99	FRAZIONAMENTO del 01/09/1987 Pratica n. 235744 in atti dal 24/04/2003 (n. 9931.1/1987)	
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:4194 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	47	1095		-	PASCOLO 3	2 78 00		Euro 28,72 L. 55.600	Euro 7,18 L. 13.900	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica						Partita		50534			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 47 Particella: 1774

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	1774		-	VIGNETO 2	75 10		Euro 69,81	Euro 27,15	FRAZIONAMENTO del 01/09/1987 Pratica n. 235761 in atti dal 24/04/2003 (n. 9931.1/1987)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:4195 ; Foglio:47 Particella:4196 ; Foglio:47 Particella:4197 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	1774		-	VIGNETO 2	1 62 90		Euro 151,44 L. 293.220	Euro 58,89 L. 114.030	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita		50534		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

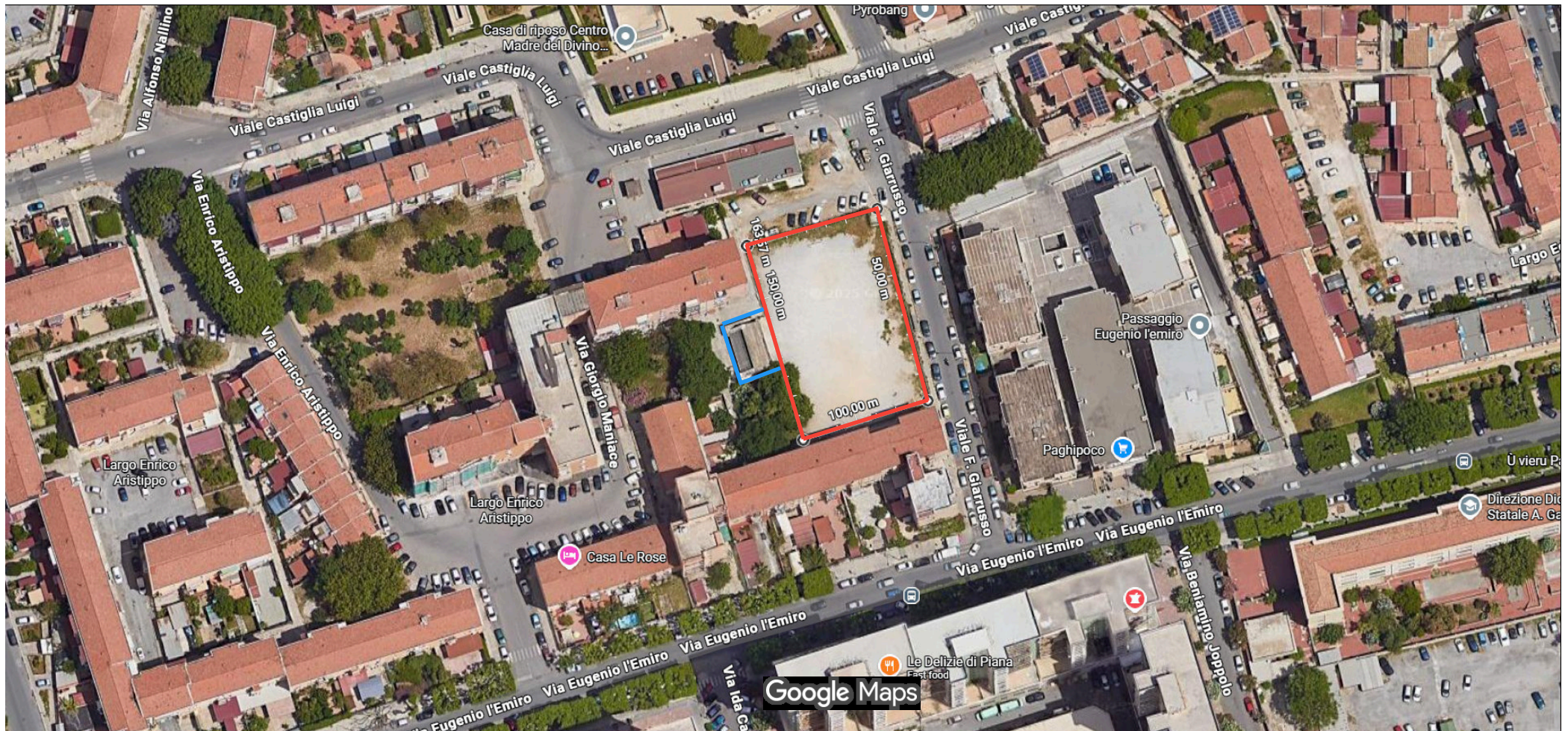
Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

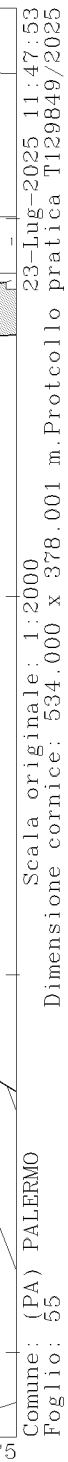
Visura telematica esente per fini istituzionali

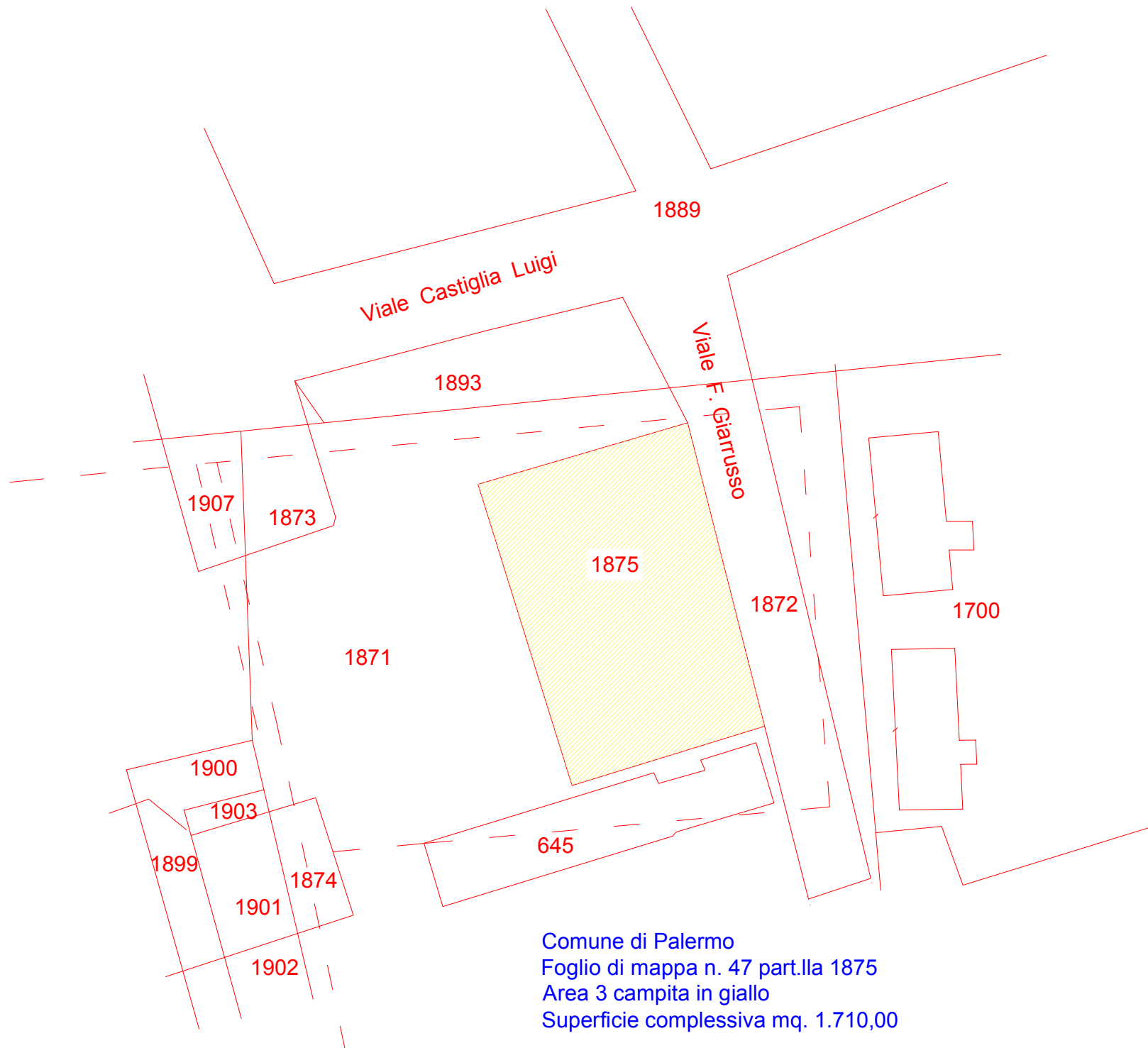
“Area 3 via F. Giarrusso”

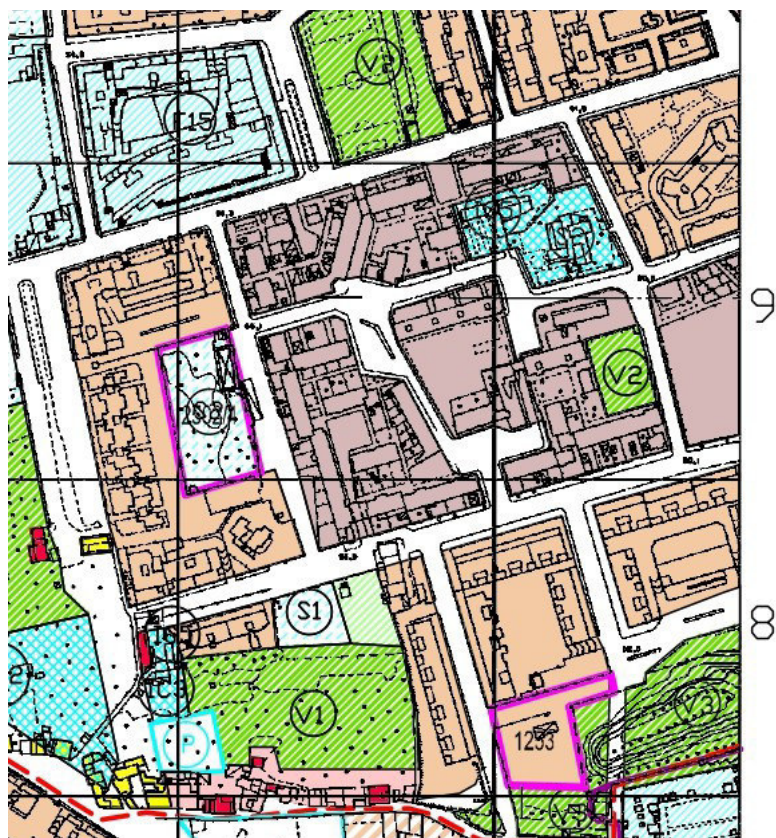


Immagini ©2025 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2025 Google 20 m









Area 3 identificata nel PRG *V2 Campi Sportivi*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 55 Particella: 1875

INTESTATO

1	GESTIONE I.N.A. CASA SEDE ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 19/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	55	1875		-	ORTO 3 IRRIG	17 10		Euro 69,77	Euro 19,43	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/08/2011 Pratica n. PA0413119 in atti dal 19/09/2011 TF 370251/2011 (n. 6380.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL` ART.1 COMMA 8 D.M.F.701/941							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:1871 ; Foglio:55 Particella:1872 ; Foglio:55 Particella:1873 ; Foglio:55 Particella:1874 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 139/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 631/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 632/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 633/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 634/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 635/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 636/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 637/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 638/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 639/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 640/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 641/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 642/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 643/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 644/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 645/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 646/
Codice Comune G273 - Foglio 55 - Particella 647/

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	1875		-	ORTO IRRIG 3	17 10		Euro 69,77	Euro 19,43	FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 Pratica n. PA0370251 in atti dal 12/08/2011 presentato il 08/08/2011 (n. 370251.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:140 ; Foglio:55 Particella:345 ; Foglio:55 Particella:359 ; Foglio:55 Particella:455 ; Foglio:55 Particella:459 ; Foglio:55 Particella:460 ; Foglio:55 Particella:1137 ; Foglio:55 Particella:1856 ; Foglio:55 Particella:1858 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:1871 ; Foglio:55 Particella:1872 ; Foglio:55 Particella:1873 ; Foglio:55 Particella:1874 ; Foglio:55 Particella:1876 ; Foglio:55 Particella:1877 ; Foglio:55 Particella:1878 ; Foglio:55 Particella:1879 ;
Foglio:55 Particella:1880 ; Foglio:55 Particella:1881 ; Foglio:55 Particella:1882 ; Foglio:55 Particella:1883 ; Foglio:55 Particella:1884 ; Foglio:55 Particella:1885 ; Foglio:55 Particella:1886 ; Foglio:55 Particella:1887 ;
Foglio:55 Particella:1888 ; Foglio:55 Particella:1889 ; Foglio:55 Particella:1890 ; Foglio:55 Particella:1891 ; Foglio:55 Particella:1892 ; Foglio:55 Particella:1893 ; Foglio:55 Particella:1894 ; Foglio:55 Particella:1897 ;
Foglio:55 Particella:1898 ; Foglio:55 Particella:1899 ; Foglio:55 Particella:1900 ; Foglio:55 Particella:1901 ; Foglio:55 Particella:1902 ; Foglio:55 Particella:1903 ; Foglio:55 Particella:1904 ; Foglio:55 Particella:1905 ;
Foglio:55 Particella:1906 ; Foglio:55 Particella:1907 ; Foglio:55 Particella:1908 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE I.N.A. CASA SEDE ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/08/2011 Pratica n. PA0370251 in atti dal 12/08/2011 presentato il 08/08/2011 (n. 370251.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	460		-	ORTO IRRIG 3	73 44		Euro 299,64	Euro 83,44	Variazione del 02/03/2004 Pratica n. PA0070160 in atti dal 03/03/2004 (n. 70160.1/2004)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: PER PARIFICAZIONE				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:645 ; Foglio:55 Particella:789 ; Foglio:55 Particella:791 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	460		-	ORTO IRRIG 3	80 70	B	Euro 329,26 L. 637.530	Euro 91,69 L. 177.540	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/01/2001 Pratica n. 15846 in atti dal 11/01/2001 RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 1760.1/2001)
Notifica						Partita				
Annotazioni	di immobile: PER PARIFICAZIONE									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	460		-	ORTO IRRIG 3	80 70		L. 637.530	L. 177.540	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	33511			
Annotazioni	di stadio: (ELEMENTI IN CORSO DI CONTROLLO)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/07/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

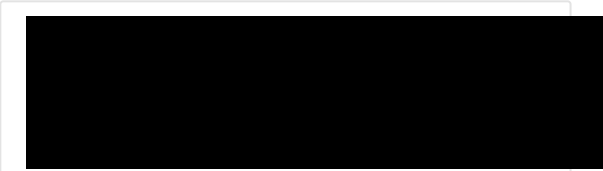
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONE I.N.A. CASA SEDE ROMA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/08/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica

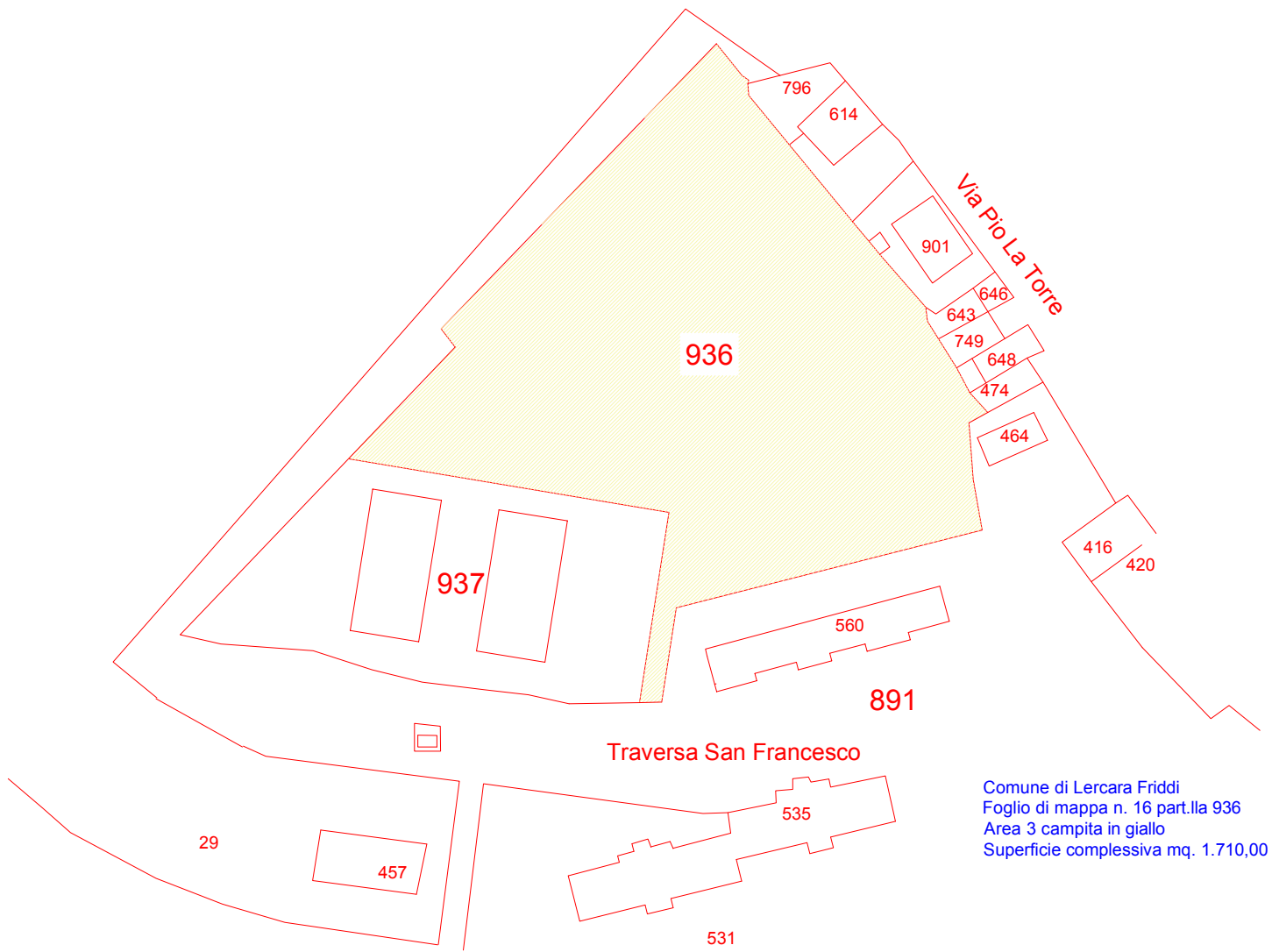
“Area 4 Lercara Friddi”



Immagini ©2025 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2025 Google 20 m







Comune di Lercara Friddi
Foglio di mappa n. 16 part.IIa 936
Area 3 campita in giallo
Superficie complessiva mq. 1.710,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LERCARA FRIDDI (Codice:E541)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO
	Foglio: 16 Particella: 936

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI sede in PALERMO (PA)	00000000018	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	936		-	SEMINATIVO 1	80 87		Euro 48,03	Euro 14,62	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/02/2012 Pratica n. PA0051212 in atti dal 10/02/2012 presentato il 10/02/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 51212.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:748 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI sede in PALERMO (PA)	00000000018	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 10/02/2012 Pratica n. PA0051212 in atti dal 10/02/2012 presentato il 10/02/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 51212.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	748		-	SEMINATIVO 1	1 17 65		Euro 69,88	Euro 21,27	Variazione del 01/02/2005 Pratica n. PA0029929 in atti dal 07/02/2005 (n. 29929.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Notifica		Partita			
Annotazioni	di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F. N.701/94				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:747 ; Foglio:16 Particella:749 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	748		-	SEMINATIVO 1	1 17 65		Euro 69,88	Euro 21,27	FRAZIONAMENTO del 01/02/2005 Pratica n. PA0029929 in atti dal 07/02/2005 (n. 29929.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:723 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:747 ; Foglio:16 Particella:749 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/08/1943
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/02/2005 Pratica n. PA0029929 in atti dal 07/02/2005 (n. 29929.1/2005)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/08/1943 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI sede in PALERMO (PA)	00000000018	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/02/2012
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/08/1943 Pubblico ufficiale RE D'ITALIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 704 - ISTZ.CC 643181/11 DECRETO Voltura n. 41375.1/2011 - Pratica n. PA0645781 in atti dal 21/12/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	723		-	SEMINATIVO 1	2 67 01		Euro 158,58	Euro 48,26	Variazione del 02/10/2003 Pratica n. PA0460647 in atti dal 08/10/2003 (n. 460647.1/2003)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F. N.701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:724 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	723		-	SEMINATIVO 1	2 67 01		Euro 158,58	Euro 48,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/2003 Pratica n. PA0460647 in atti dal 08/10/2003 (n. 460647.1/2003)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:642 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:724 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/02/2005
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 02/10/2003 Pratica n. PA0460647 in atti dal 08/10/2003 (n. 460647.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	16	642		-	SEMINATIVO 1	2 67 29		Euro 158,75 L. 307.384	Euro 48,32 L. 93.552	FRAZIONAMENTO del 05/06/1998 Pratica n. 298551 in atti dal 12/07/2001 (n. 26950.1/1998)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8 DEL DM.701/94							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:610 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:643 ; Foglio:16 Particella:644 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/10/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/06/1998 Pratica n. 298551 in atti dal 12/07/2001 (n. 26950.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	16	610		-	SEMINATIVO 1	2 68 62		L. 308.913	L. 94.017	FRAZIONAMENTO del 12/03/1997 Pratica n. 297729 in atti dal 11/07/2001 (n. 10734.1/1997)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8 DEL DM.701/94							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:559 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:611 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(99) Da verificare fino al 05/06/1998
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/1997 Pratica n. 297729 in atti dal 11/07/2001 (n. 10734.1/1997)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	559		-	SEMINATIVO 1	2 75 69		L. 317.044	L. 96.492	TIPO MAPPALE del 21/04/1994 Pratica n. 297397 in atti dal 11/07/2001 (n. 630.1/1994)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:547 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:560 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(99) Da verificare fino al 12/03/1997
DATI DERIVANTI DA TIPO MAPPALE del 21/04/1994 Pratica n. 297397 in atti dal 11/07/2001 (n. 630.1/1994)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	547		-	SEMINATIVO 1	2 80 58		L. 322.667	L. 98.203	FRAZIONAMENTO del 06/11/1993 Pratica n. 297296 in atti dal 11/07/2001 (n. 4788.1/1993)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:533 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Foglio:16 Particella:548 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(99) Da verificare fino al 21/04/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/11/1993 Pratica n. 297296 in atti dal 11/07/2001 (n. 4788.1/1993)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	533		-	SEMINATIVO 1	2 81 55		L. 323.783	L. 98.543	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/08/1993 Pratica n. 297219 in atti dal 11/07/2001 T.M.4386/93 (n. 4386.1/1993)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:173 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:534 ; Foglio:16 Particella:535 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(99) Da verificare fino al 06/11/1993
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/08/1993 - T.M.4386/93 n. 4386.1/1993 - Pratica n. 297219 in atti dal 11/07/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	173		-	SEMINATIVO 1	2 90 06		L. 333.569	L. 101.521	FRAZIONAMENTO del 12/11/1986 in atti dal 26/08/1997 (n. 29.3/1986)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2025

Notifica		Partita	3294		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:418 ; Foglio:16 Particella:419 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	173		-	SEMINATIVO 1	2 94 20		L. 338.330	L. 102.970	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica					Partita	3294				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FASCISTA AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO		(99) Da verificare fino al 09/08/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Visura telematica