



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA 18 PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023, per il prolungamento del servizio assicurativo denominato "All Risks Fabbricati" per la durata temporanea di mesi 6, con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/12/2025 alle ore 24,00 del 30/06/2026, dell'importo lordo di €40.000,00.

Cig. Da richiedere

Impegno di spesa dell'importo di €40.000,00 sul capitolo 291 del bilancio di esercizio del corrente anno.

Atto soggetto a pubblicazione

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 810, del 22/05/2023 è stato affidato il servizio di brokeraggio assicurativo all'operatore economico MARSH S.p.A., con sede legale in Catania, via Vittorio Veneto, 30, successivamente rinnovato con determina dirigenziale n. 1152 del 06.06.2024;
- in data 18/11/2024 è stato sottoscritto il contratto n. 001-0000122 – CTR/2024, per il servizio dell'attività di broker di assicurazione tra lo IACP di Palermo e la società MARSH S.p.A.;
- che per il servizio assicurativo "**All Risks Fabbricati**" l'operatore economico affidatario è la compagnia di UNIPOLSAI Assicurazioni Spa con sede legale in via Stalingrado 45, Bologna, c.f. 00818570012, P.IVA 03740811207;
- che con Determina Dirigenziale n. 635, del 19/03/2024, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio assicurativo "**All Risks Fabbricati**", alla compagnia di UNIPOLSAI Assicurazioni Spa con sede legale in via Stalingrado 45, Bologna, c.f. 00818570012, P.IVA 03740811207,
- per il suddetto servizio è stata emessa e sottoscritta la polizza n. 198040830, la cui durata è prevista di un anno decorrente dal 30/12/2023 e con scadenza il 30/12/2024;
- Con Determina Dirigenziale n. 2420, del 13/12/20243 è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Leg.vo 36/2023,, il servizio assicurativo "**All Risks Fabbricati**" *per il periodo intercorrente dal 30/12/2024 al 30/12/2025* all'operatore economico UnipoSai Assicurazioni S.p.A., polizza n. 203860362;
- che con determina dirigenziale n. 1562 del 29/08/2025, è stato affidato il servizio di brokeraggio all'operatore economico AON s.p.a., con sede legali in Milano, via Ernesto Calindri 6 iscritta, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e Regolamento ISVAP (ora IVASS) n. 5 del 16/10/2006, al Registro degli Intermediari Assicurativi con il numero B000117871, Codice Fiscale n. 10203070155 e Partita I.V.A. n. 11274970158, il cui mandato decorre dal 18/11/2025;

CONSIDERATO CHE:

- la polizza assicurativa "**All Risks Fabbricati**" attualmente in corso andrà a scadere in data 30/12/2025, e che occorre provvedere al nuovo servizio assicurativo di che trattasi;
- l'Iacp di Palermo con nota prot. 14813 del 05/11/2025 ha chiesto al nuovo Broker assicurativo Aon S.p.A., considerato l'approssimarsi della scadenza di provvedere al rinnovo della polizza di cui al

- punto precedente per un periodo di sei mesi;
- L'Aon S.p.A., con mail del 21/11/2025 acquisita in atti in pari data al n. 62786, ha comunicato che la disponibilità dell'attuale assicuratore UNIPOL SAI a prorogare la copertura per ulteriori 6 mesi con un premio di € 40.000,00 alle condizioni normative in corso;
- L'Iacp di Palermo con nota prot 16036 del 28/11/2025, ha accettato l'offerta della compagnia assicuratrice UNIPOLSAI Assicurazioni Spa, come sopra indicata;
- che il prolungamento della suddetta polizza assicurativa rientra tra gli atti indispensabili e improrogabili;

per l'istruttoria:

*istruttore amministrativo
Sig.ra Giacoma Conti*

*Il Responsabile della U.O. 9
Dott. Nunzio Rizzo*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

- La mail dell'Aon S.p.A., del 21/11/2025 acquisita in atti in pari data al n. 62786, con la quale ha comunicato la disponibilità dell'attuale assicuratore UNIPOL SAI a prorogare la copertura per ulteriori 6 mesi con un premio di € 40.000,00 alle condizioni normative in corso;
- la nota prot 16036 del 28/11/2025, con la quale l'Iacp di Palermo, ha accettato l'offerta della compagnia assicuratrice UNIPOLSAI Assicurazioni Spa;
- la prenotazione di spesa, prot 15992 del 27/11/2025, al capitolo 291 del bilancio corrente anno dell'importo di €. 40.000,00;
- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b):
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

... omissis ...

RITENUTO CHE:

- l'attuale servizio assicurativo semestrale "**All Risks Fabbricati**", andrà a scadere il 30/12/2025;
- la copertura per ulteriori 6 mesi con un premio di € 40.000,00 avverrà alle condizioni normative in corso;
- è necessario nominare il Responsabile unico del procedimento;
- è necessario nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto;

VISTI :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 43 del 04/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- La Determina Dirigenziale n. 619 del 27.03.2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione con responsabilità della U.O. 9 “*Patrimonio Generale Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree ed immobili ad uso diverso dell'abitazione – Condomini ed autogestioni condominiali – Servizio assicurativo - Vigilanza*” al dott. Nunzio Rizzo, con decorrenza 01.04.2025;
- La nota prot. 68285, del 23/12/2024 assunta al prot. 66727-DIG, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità–Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità, Area 1 – UO. A1.01 – Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4395, del 19/12/2024, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- La Delibera Commissariale n. 24 del 23/04/2025 di acquisizione temporanea in regime di comando per un anno presso questo Istituto, del dott. Giuseppe Chiarelli, a Direttore Generale con compiti di dirigente ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico-Contabile e del Servizio Tecnico dal 02 Maggio 2025 al 01 Maggio 2026.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

1. Di esprimere formalmente la volontà dell’Amministrazione “*a contrarre*“ ai sensi dell’art. 17 comma 1 del dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l’offerta formulata dalla UNIPOLSAI Assicurazioni relativa servizio assicurativo semestrale ***All Risks Fabbricati***, con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/12/2025 alle ore 24,00 del 30/06/2026, alle condizioni normative in corso;
3. Di affidare direttamente, ai sensi dell’art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera b), il servizio assicurativo “All Risks Fabbricati” per la durata di 6 mesi con decorrenza dalle ore 24,00 del 30/12/2025 alle ore 24,00 del 30/06/2026, il cui premio è pari a di €. 40.000,00, all’operatore economico dall’UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con sede legale in via Stalingrado 45 - 40128 Bologna C.F. 00818570012 P.Iva 03740811207, **invitando l’operatore economico Agenzia Generale di Palermo PIRRONE ASSICURAZIONI S.R.L. 02695 con sede Via E. Albanese, 19 - 90139 – Palermo, Cig. Da richiedere;**
4. di dare mandato alla U.O. **12 Programmi e Contratti** di predisporre tutti gli atti e il contratto di appalto per l’affidamento diretto del servizio assicurativo di cui sopra;
5. che lo Iacp di Palermo, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l’operatore economico sopra individuato, assumono l’obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d’Integrità;
6. Di impegnare al capitolo 291 del bilancio corrente anno, la somma pari a €. **40.000,00** corrispondente al premio della polizza per il servizio assicurativo annuale decorrente dalle ore 24,00 del 30/12/2025 alle ore 24,00 del 30/06/2026.;
7. Di affidare l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al responsabile della U.O. 9 Patrimonio Generale, dott. Nunzio Rizzo ;
8. Di affidare l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del contratto alla sig.ra Conti Giacoma;
9. Di pubblicare la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 nel sito web dell’Ente;

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli