



BARCODE: -001.36821621-



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo

Via Q.Sella 18. Palermo

Pec: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it

Sito web: www.iacp.pa.it

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per successiva consultazione a procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c del D.Lgs.36/2023 dei "Lavori di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" individuato all'interno della II^ circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli.

Finanziamento: fonti del cofinanziamento Presidenza del Consiglio dei Ministri- Regione Siciliana- Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità.

CUP: J74H2400014003

CIG: da richiedere

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo -chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto" oppure "IACP", Via Quintino Sella 18 - tel. 091 6011179, sito internet: www.iacp.pa PEC: programmi.contratti@pec.iacp.pa.it;

* * *

SI AVVISA

che, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n.271 del 23/02/2026, e viste le norme del D.Lgs.36/2023 devono individuarsi in base ai criteri più avanti descritti nel presente avviso, **cinque** operatori economici idonei da consultare per successiva procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) col criterio del minor prezzo è indetta una indagine di mercato come segue:

Descrizione sommaria dei lavori: Progetto di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi" individuato all'interno della II^ circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli.

Luogo di esecuzione dei lavori: Palermo, piazzetta Beato Padre Pino Puglisi.

Importo lordo lavori: importo lordo complessivo lavori pari ad € 440.710,21 comprensivi di € 8.297,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 57.266,62 per importo della manodopera non soggetto a ribasso.

Importo somme a disposizione dell'Amministrazione: € 155.819,65 per IVA, oneri di conferimento a discarica, imprevisti, spese tecniche.

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ex art.50 comma 1 lett.c con invito a cinque operatori economici individuati in base ai criteri più avanti descritti nel presente avviso, col criterio del minor prezzo;

Modalità di finanziamento: fonti del cofinanziamento Presidenza del Consiglio dei Ministri (€ 320.776,99) e della Regione Siciliana- Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità (€ 120.000,00).

Documentazione di progetto in visione :

Relazione generale
Relazione tecnica e Tabulati di Calcolo Elettrici
Calcoli Illuminotecnici
Schema Unifilare Quadro Elettrico e Impianto Idrico
(Elaborati tecnico – economici ed amministrativi)
Quadro economico
Elenco prezzi
Analisi prezzi
Computo metrico estimativo
Quadro di incidenza della manodopera
Piano di manutenzione piazza
Piano di manutenzione impianto elettrico
Schema di contratto
Capitolato speciale d'appalto
(Piano di Sicurezza e Coordinamento)
Piano di sicurezza e Coordinamento
Cronoprogramma
Analisi e valutazione dei rischi
Stima dei costi della sicurezza
PSC -Planimetria di cantiere
PSC - Fascicolo dell'opera
Elaborati grafici
Layout impianto elettrico e impianto idrico

Requisiti richiesti:

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.Lgs 36/2023 e sue modifiche e integrazioni:

- a) in possesso dell'attestazione SOA OG3 classifica II o superiore in corso di validità;
- b) in possesso dei requisiti di ordine generale ex art.94 e seguenti del D.Lgs.36/2023;

Criterio di individuazione delle ditte da consultare:

Le cinque ditte in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'indagine di mercato per l'intervento di che trattasi, da invitare successivamente alla procedura negoziata, saranno individuate in base ai seguenti criteri stabiliti dalla D.D. n.271 del 23/02/2026:

- 1) esecuzione da parte della ditta nel triennio precedente del maggior importo complessivo dei lavori ricadenti nella categoria richiesta, in assenza di contenzioso e

da certificare con i certificati lavori eseguiti pubblicati in piattaforma Anac o rilasciati da committenti privati.

Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse

L'indagine di mercato e l'appalto di cui in oggetto si svolgeranno esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" in uso a questa Stazione Appaltante all'indirizzo web: <https://iacppa.acquistitelematici.it> dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

Per le indicazioni relative a registrazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno mediante spedizione di messaggi di posta elettronica certificata. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica. Le comunicazioni sono replicate sul sito nell'area messaggistica riservata al singolo concorrente.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la stazione appaltante ed il gestore della piattaforma non sono responsabili dell'avvenuta mancanza di comunicazione.

Si precisa fin da ora, di controllare la validità e lo stato di attivazione dell'indirizzo PEC indicato.

Le manifestazioni di interesse relative al presente avviso dovranno essere inviate tramite la piattaforma certificata di negoziazione all'indirizzo <https://iacppa.acquistitelematici.it> a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 14,00 del 18/03/2026** caricando la domanda di partecipazione e tutta la documentazione richiesta nella manifestazione d'interesse avente il seguente oggetto: **"Manifestazione interesse / indagine di mercato per Lavori di riqualificazione urbana della piazzetta Beato Padre Pino Puglisi"** individuato all'interno della II^a circoscrizione della città di Palermo e precisamente nel quartiere Settecannoli.

La domanda di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse/indagine di mercato dovrà essere corredata dalla seguente documentazione in corso di validità:

- 1) DGUE;
- 2) Attestato iscrizione SOA in categoria OG3 *"Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"* classifica II o superiore in corso di validità.
- 3) Certificati esecuzione lavori pubblici desunti dal portale ANAC e/o certificati esecuzione lavori privati rilasciati da committenti privati nelle forme di legge, da cui si desume l'importo dei lavori eseguiti ricadenti nella categoria OG3, il periodo di esecuzione degli stessi, il committente.
- 4) Visura CCIAA;
- 5) Documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Non saranno prese in considerazione per l'individuazione degli operatori economici invitabili alla successiva procedura di gara:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di

identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Qualora non sia utilizzato il modello allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non saranno altresì prese in considerazione istanze di operatori economici non in possesso della qualificazione richiesta.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi naturali nel profilo istituzionale dell'ente, all'Albo pretorio del Comune di Palermo e sulla Banca dati nazionale contratti pubblici gestita da ANAC.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 aggiornato alle rettifiche pubblicate sulla G.U. dell'Unione Europea n° 127 del 13/05/2018 i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

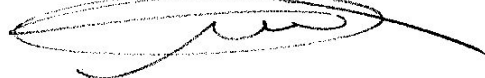
Richieste e chiarimenti

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse indagini di mercato, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso potranno essere richiesti al arch. Mario Palumbo n.q. di Responsabile Unico di Progetto i cui contatti sono i seguenti: tel. 0916011223 - pec: iacp.pa.protocollo@pec.it nonché al responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale arch. Salvatore Graffato, tel. 0916011149, pec: iacp.pa.protocollo@pec.it.

**Il Responsabile unico di progetto
arch. Mario Palumbo**



MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

All'Istituto Autonomo Case Popolari di
PALERMO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER SUCCESSIVO CONSULTAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C DEL D.LGS.36/2023 DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZETTA BEATO PADRE PINO PUGLISI INDIVIDUATO ALL'INTERNO DELLA II^CIRCOSCRIZIONE DELLA CITTA' DI PALERMO E PRECISAMENTE NEL QUARTIERE SETTECANNOLI.

FINANZIAMENTO: FONTI DEL COFINANZIAMENTO PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI- REGIONE SICILIANA- ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'.

CUP: J74H2400014003

CIG: da richiedere

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. di _____ il _____ in
qualità di _____
dell'operatore economico/studio/società/consorzio _____
con sede in _____ con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____ con telefono n. _____
email _____ PEC _____, iscritto alla CCIAA di _____
al n. _____ da _____

MANIFESTA

La propria disponibilità ad essere selezionato per la procedura negoziata ex art.50 comma 1 lett.c) inerente i lavori in oggetto indicati come operatore economico definito ex art.65 del D.Lgs.36/2023 (*barrare la casella corrispondente*):

- ☐ a) imprenditore individuale, (anche artigiano, ovvero società, anche cooperativa);
- ☐ b) consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n.422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- ☐ c) consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

☐ d) consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

☐ e) raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

☐ f) consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

☐ g) aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

☐ Altro (specificare) _____;

Ai fini della partecipazione alla procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- ✓ di possedere l'attestazione SOA del _____ valida fino al _____ nella categoria OG 3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" classifica _____;
- ✓ di avere eseguito nel triennio 2023-2025 nella categoria OG 3 un importo complessivo di lavori per € _____ come da certificati esecuzione lavori allegati, in assenza di contenzioso;
- ✓ di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy
- ✓ di avere preso visione di quanto riportato nell'Avviso di manifestazione d'interesse e nei documenti progettuali posti in visione e di accettarli integralmente.

Si allegano:

1. copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
2. DGUE;
3. Attestato iscrizione SOA in categoria OS2-A " Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" classifica II o superiore in corso di validità.
4. Certificati esecuzione lavori pubblici desunti dal portale ANAC e/o certificati esecuzione lavori privati rilasciati da committenti privati nelle forme di legge, da cui si desume

l'importo dei lavori eseguiti ricadenti nella categoria OG 3, il periodo di esecuzione degli stessi, il committente.

5. Visura ordinaria della CCIAA di _____ del
_____.

Luogo, e data sottoscrizione

FIRMA

AVVERTENZE

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito.