



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: *Integrazione alla Determina Dirigenziale n. 839/Det dell'08/05/2026. Manifestazione di volontà dell'Iacp di Palermo a contrarre e approvazione dell'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di n. 18 lotti di locali ad uso non abitativo, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e del Comune di Campofelice di Roccella.*

Premesso che:

- L'Iacp di Palermo è proprietario di numerosi locali ad uso non abitativo distribuiti nel territorio del Comune di Palermo e nei Comuni della Provincia di Palermo;
- L'Iacp di Palermo con delibera commissariale n. 29 del 11/06/2019, ha approvato il **Regolamento locali ad uso diverso dalla abitazione, negozi, magazzini, deposito. Iter procedimentale, pubblicità, assegnazione, locazione, subentro con accollo del debito, modulistica e morosità**;
- I contratti di locazione dei locali ad uso non abitativo ovvero commerciali, rientrano nella tipologia dei "contratti attivi" cioè contratti produttivi di un'entrata economica per la pubblica amministrazione e sono disciplinati dalla legge di contabilità di Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ART. 3, secondo cui l'individuazione del contraente avviene a seguito di un procedimento ad evidenza pubblica;
- L'art. 13 comma 2 del d.lgs 36/2023 - Codice dei Contratti, esclude i contratti attivi dall'ambito di applicazione del medesimo Codice dei Contratti;
- Il comma 5 dell'art. 13 del d.lgs 36/2023 impone che i contratti attivi siano, comunque, affidati in applicazione dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, rispettivamente declinati dagli artt. 1, 2 e 3 del Codice dei Contratti;
- Con Determina Dirigenziale n. 839/Det, dell'08/05/2026 questo Ente ha approvato ***l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di n. 19 lotti di locali ad uso non abitativo, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e del Comune di Campofelice di Roccella***;
- Per mero errore tra gli immobili elencati è stato inserito il **Lotto N: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi 123, Palermo, facente parte del Lotto 111 unità immobiliare 219. Locale sito al piano terra prospiciente la via Luigi Einaudi 123, identificato catastalmente al foglio 15, part 795, sub. 11. consistenza mq. 38 categoria C/1. (ZONA ZEN 1) -**

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 239,40

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

- Attualmente risultano sfitti i locali ad uso diverso dell'abitazione, di seguito indicati e dei quali viene riportata l'ubicazione, l'identificazione catastale e il canone base mensile:

PALERMO - ZEN 2:

Lotto A: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Alberto Braglia angolo via Agesia di Siracusa n. 9 scala V Palermo, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare n. 19 identificato catastalmente al foglio 18 part. 2275 sub. 22, consistenza mq. 43, categoria C2 (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30;

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto B: Locale commerciale ubicato nella via Agesia di Siracusa n. 11 insula 2/C, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare 29. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Agesia di Siracusa, identificato catastalmente al foglio 18, part. 2275, sub.50, consistenza mq. 43, categoria C/2. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto C: Locale commerciale ubicato nella via Agesia di Siracusa nn. 9/11, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare 109. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Agesia di Siracusa, identificato catastalmente al foglio 18, part. 2275, sub. 51, consistenza mq. 43, categoria C/2. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Costante Girardengo 3 Palermo, facente parte del Lotto 263 unità immobiliare n. 19 identificato catastalmente al foglio 18 part. 1510 sub. 6, consistenza mq. 44, categoria C1. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 290,40;

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,00)

Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Costante Girardengo 3 Palermo, facente parte del Lotto 263 unità immobiliare n. 29 identificato catastalmente al foglio 18 part. 1510 sub. 8, consistenza mq. 44, categoria C1. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 290,40

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,00)

PALERMO - ZEN 1:

Lotto F: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa n. 102 facente parte del Lotto 152 unità immobiliare 19. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Gino Zappa, identificato catastalmente al foglio 17, part. 335, sub. 1, consistenza mq. 42, categoria C/1. (ZONA ZEN 1).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 264,60

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto G: Locale commerciali ubicati nella via Gino Zappa 68, Palermo, facente parte del Lotto 107 unità immobiliare 269. Locali siti al piano terra prospicienti la via Gino Zappa 68, identificato catastalmente al foglio 17, part 336, sub. 26. consistenza complessiva mq. 176 categoria C/1. (ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 1.108,80

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 45.000,01)

Lotto H: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi 11 – 13 Palermo, facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 269 – 259. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, costituenti quota parte dell'unità catastale identificata con il foglio 15, part 830, sub. 72 categoria C1. (ZONA ZEN1) e comprendente anche il locale sito in via Luigi Einaudi 9 dal quale dovranno essere frazionati e separati.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 259+269: € 491,4;

N.B. I locali risultano unificati con il locale via Luigi Einaudi 9, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 25.000,01)

Lotto I: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 169 – 179 – 189. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 consistenza complessiva mq. 74 (rispettivamente mq. 23+mq.29+mq.22) categoria C1. (ZONA ZEN1);

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 169 €. 144,90

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 179 €. 182,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 €. 138,60

N.B. I locali risultano unificati, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento o di fusione degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto L: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi 65-67, Palermo, facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 109. Locale sito al piano terra prospiciente la via Luigi Einaudi 65-67, identificato catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 9. consistenza complessiva mq. 64 categoria C/1. (ZONA ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 109 €. 403,20

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto M: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 107, 109, 111 Palermo, facente parte del Lotto 111 unità immobiliare 269 – 279 – 289. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 795, sub. 4-5-6, consistenza complessiva mq. 119 (rispettivamente mq. 39+mq.40+mq.40) categoria C/1. (ZONA ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 269 di mq. 39 €. 245,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 279 di mq. 40 €. 252,00

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 di mq. 40 €. 252,00

N.B. I locali risultano unificati, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento o di fusione degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €.15.000,01)

PALERMO - SPERONE

Lotto O: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Antonio Forni 3 Palermo, facente parte del Lotto 142 unità immobiliare n. 119 identificato catastalmente al foglio 89 part. 1753 sub. 2, consistenza mq. 26, categoria C1.(ZONA SPERONE)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 156,00;

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto P: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 unità immobiliare 449; Locale sito al piano terra, identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; consistenza di mq. 32; categoria C/1. (ZONA SPERONE).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 192,00.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto Q: Locale commerciale ubicato al piano terra di Corso dei Mille 1084/A Palermo, facente parte del Lotto 142 unità immobiliare n. 409 identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub. 14, consistenza mq. 58, categoria C1.(ZONA SPERONE)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €.348,00;

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 25.00,01)

PALERMO - ALTRI QUARTIERI :

Lotto R: Locale commerciale ubicato al primo piano sottostrada di VIA CARLO BOTTA n. 1 Palermo, facente parte del Lotto 4 unità immobiliare n. 60019 e 60029 identificate catastalmente al foglio 138 part. 663 sub. 22, consistenza mq. 137, categoria C2, e sub. 23, consistenza mq. 58, categoria C2. (ZONATRIBUNALE – CASTELLAMARE - VUCCIRIA).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 60019 di mq. 137 € 287,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 60029 di mq. 58 € 121,80

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 25.000,01)

Lotto S: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 69 facente parte del Lotto 717 unità immobiliare 60019. Locale sito al piano terra, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 consistenza di mq.210 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA);

CANONE DI LOCAZIONE del locale € 588,00;

CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA € 300,00;

TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 888,00.

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 35.000,01).

CAMPOFELICE DI ROCCELLA:

Lotto T : Locale commerciale ubicato in via Buonarotti 4 Campofelice di Roccella, facente parte del Lotto 79 unità immobiliare 19. Locale al piano terra identificato catastalmente al foglio 5, part 621 sub. 1. Categoria C/2 consistenza mq. 46.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 71,30

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto U : Locale commerciale ubicato in via Buonarotti 8 Campofelice di Roccella, facente parte del Lotto 79 unità immobiliare 39. Locale al piano terra identificato catastalmente al foglio 5, part 621 sub. 3. Categoria C/2, consistenza mq. 30

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 46,50

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Considerato che:

- sono stati inseriti nell'elenco altri locali che via via sia vanno liberando o per rinuncia del conduttore o per recupero a seguito di procedura di sfratto o dissequestro;
- Così come previsto dall'Art. 5 del Regolamento, approvato con delibera commissariale n. 29 del 11/06/2019, la Unità Operativa 9 "*Patrimonio Generale – Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree e immobili ad uso diverso dell'abitazione - Condomini e autogestioni condominiali – Servizio Assicurativo – Vigilanza*", ha predisposto l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica, corredato dai moduli A e B, per la locazione dei suddetti 18 lotti di locali ad uso non abitativo, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e del Comune di Campofelice di Roccella;
- il canone base di locazione mensile base è stato determinato facendo riferimento ai valori OMI e tenendo conto dell'effettiva ubicazione e appetibilità commerciale dei locali;

Ritenuto :

- che l'Amministrazione deve esprimere formalmente la volontà a contrarre;
- di dover riapprovare l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica, corredato dai moduli A e B, per la locazione dei suddetti 18 lotti di locali ad uso non abitativo, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e del Comune di Campofelice di Roccella;

Visto:

- l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica, corredato dai moduli A e B, per la locazione dei suddetti 18 lotti di locali ad uso non abitativo, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

per l'istruttoria

Il Responsabile della Unità Operativa 9

Dott. Nunzio Rizzo

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto**Il Direttore Generale****VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. **165** del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. **33** del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. **51** del 29.12.2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La delibera commissariale n° **2** del 15.01.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Il D.D.G. n°**53** del 20.01.2026 assunto al ns. protocollo con n° 3227-DIG in data 21.01.2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- Il Decreto n.**06**/Serv.1°/S.G. di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità-Segreteria Tecnica con nota prot.n.529/Gab. del 19.01.2026 e assunto al nostro prot.al n.2746-DIG in pari data;
- La delibera consiliare n°**28** del 28/04/2026 di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli, di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico Contabile e del Servizio Tecnico, di rinnovo comando dal 2 maggio 2026 all'1 maggio 2027.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre";
- Di riapprovare l'Avviso Pubblico (Bando) relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione di n. 18 lotti di locali ad uso non abitativo, ubicati nel territorio del Comune di Palermo e del Comune di Campofelice di Roccella;
- di avviare immediatamente la procedura di evidenza pubblica mediante pubblicazione sul sito dell'Ente dell'Avviso Pubblico fissando quale termine ultimo per la ricezione dei plichi il **entro le ore 12,00 del 22 Giugno 2026**;
- Di dare mandato alla **Unità Operativa 7** di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza sul sito Istituzionale dell'Ente alla sezione Albo Pretorio Online e negli avvisi, garantendo la massima diffusione.
- Di dare mandato alla **Unità Operativa 1** di ricevere, protocollare e conservare i plichi che via via perverranno, redigendo l'elenco finale e provvedendo a consegnare gli stessi alla Commissione nella giornata della prima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe Chiarelli



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella 18 – 90139 Palermo

Partita IVA 00257270827 – Cod. Fisc. 80016510820 - Tel. 0916011111 PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N. 18 LOTTI DI LOCALI AD USO NON ABITATIVO,
UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALERMO E DEL COMUNE DI CAMPOFELICE
DI ROCCELLA.**

ART. 1 OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Lo IACP della Provincia di Palermo, con sede in via Quintino Sella 18, in applicazione del Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale n. 29 dell'11/06/2019, esperisce avviso pubblico per la locazione, per un periodo di anni 6 rinnovabili per ulteriori anni 6, degli immobili ad uso non abitativo di seguito descritti. La procedura ha la finalità di individuare e selezionare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

ART 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sotto elencati sono destinati ad un uso conforme al rispetto della vigente normativa, e purché la conduzione non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti. In tali immobili è vietato depositare sostanze e materiali pericolosi, infiammabili o tossici che possano determinare rischi per la sicurezza, all'interno dell'immobile, dell'edificio e delle sue pertinenze.

Gli immobili oggetto del presente avviso verranno consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, ivi compresi quelli caratterizzati da vizi catastali e o urbanistici, la cui regolarizzazione urbanistico/catastale dovrà essere eseguita ad esclusivo carico e spesa dell'aggiudicatario.

L'IACP di Palermo non corrisponderà nulla a titolo di rimborso, nemmeno a titolo forfettario, per la sistemazione parziale o complessiva dei locali, ivi compresi il rifacimento degli impianti e/o la rimozione e smaltimento di eventuali masserizie.

Le unità immobiliari sotto-indicate hanno categoria catastale C/1, C/2 e C/3.

La Categoria C/1 include le unità immobiliari aventi le seguenti destinazioni d'uso: *Negozi e botteghe, compresi i ristoranti, le trattorie, i bar, ed i locali occupati da barbieri, modiste, orologiai etc.*

La Categoria C/2 include le unità immobiliari aventi le seguenti destinazioni d'uso: *Magazzini e locali di deposito, fienili non agricoli, soffitte e cantine disgiunte dall'abitazione e quei locali adibiti a contenere merci, manufatti, prodotti, derrate, etc. ma che non abbiano apprestamenti per mostre.*

La Categoria C/3 include le unità immobiliari aventi le seguenti destinazioni d'uso: *locali nei quali gli artigiani svolgono l'attività di lavorazione e i locali che svolgono attività di trasformazione di prodotti semilavorati, rendendoli dei prodotti che sono dedicati alla vendita. La categoria catastale C3 comprende: i laboratori degli artigiani, i falegnami, i vetrai, i calzolai, i fabbri. Inoltre la categoria catastale C3 comprende i locali nei quali viene esercitata un'attività a carattere artigianale, come per esempio i locali in cui il meccanico si occupa della riparazione degli autoveicoli o i locali in cui lavorano per esempio il carrozziere o l'elettrauto.*

Per le unità immobiliari aventi categoria C/2 E C/3, qualora il richiedente intenda svolgere attività di tipo commerciale riconducibile alle destinazione comprese nella categoria C/1, occorrerà provvedere al cambio di destinazione d'uso **a cura e spese dell'Assegnatario**, al fine di giungere alla regolarizzazione urbanistica-edilizia dell'immobile.

Per ciascuno dei gruppi di immobili sotto elencati, individuati con l'acronimo LOTTO A, B, C, ..., viene indicato il canone base mensile, determinato dagli uffici con riferimento ai valori OMI e tenendo conto dell'effettiva ubicazione e appetibilità commerciale, e vengono fornite delle informazioni circa la reale configurazione e situazione urbanistico/catastale la capacità reddituale posseduta dal richiedente :

PALERMO - ZEN 2:

Lotto A: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Alberto Braglia angolo via Agesia di Siracusa n. 9 scala V Palermo, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare n. 18 identificato catastalmente al foglio 18 part. 2275 sub. 22, consistenza mq. 43, categoria C2 (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30;
(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto B: Locale commerciale ubicato nella via Agesia di Siracusa n. 11 insula 2/C, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare 29. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Agesia di Siracusa, identificato catastalmente al foglio 18, part. 2275, sub.50, consistenza mq. 43, categoria C/2. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30
(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto C: Locale commerciale ubicato nella via Agesia di Siracusa nn. 9/11, facente parte del Lotto 227 unità immobiliare 109. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Agesia di Siracusa, identificato catastalmente al foglio 18, part. 2275, sub. 51, consistenza mq. 43, categoria C/2. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 90,30
(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto D: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Costante Girardengo 3 Palermo, facente parte del Lotto 263 unità immobiliare n. 19 identificato catastalmente al foglio 18 part. 1510 sub. 6, consistenza mq. 44, categoria C1. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 290,40;
(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,00)

Lotto E: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Costante Girardengo 3 Palermo, facente parte del Lotto 263 unità immobiliare n. 29 identificato catastalmente al foglio 18 part. 1510 sub. 8, consistenza mq. 44, categoria C1. (ZONA ZEN 2).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 290,40
(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,00)

PALERMO - ZEN 1:

Lotto F: Locale commerciale ubicato nella via Gino Zappa n. 102 facente parte del Lotto 152 unità immobiliare 19. Locale sito al piano terra, prospiciente la via Gino Zappa, identificato catastalmente al foglio 17, part. 335, sub. 1, consistenza mq. 42, categoria C/1. (ZONA ZEN 1).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 264,60
(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto G: Locale commerciali ubicati nella via Gino Zappa 68, Palermo, facente parte del Lotto 107 unità immobiliare 269. Locali siti al piano terra prospicienti la via Gino Zappa 68, identificato catastalmente al foglio 17, part 336, sub. 26. consistenza complessiva mq. 176 categoria C/1. (ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €. 1.108,80
(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 45.000,01)

Lotto H: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi 11 – 13 Palermo, facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 269 – 259. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, costituenti quota parte dell'unità catastale identificata con il foglio 15, part 830, sub. 72 categoria C1. (ZONA ZEN1) e comprendente anche il locale sito in via Luigi Einaudi 9 dal quale dovranno essere frazionati e separati.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 259+269: €. 491,4;

N.B. I locali risultano unificati con il locale via Luigi Einaudi 9, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 25.000,01)

Lotto I: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 41, 43, 45 facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 169 – 179 – 189. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 1 – 2 - 3 consistenza complessiva mq. 74 (rispettivamente mq. 23+mq.29+mq.22) categoria C1. (ZONA ZEN1);

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 169 €. 144,90

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 179 €. 182,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 €. 138,60

N.B. I locali risultano unificati, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento o di fusione degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto L: Locale commerciale ubicato nella via Luigi Einaudi 65-67, Palermo, facente parte del Lotto 108 unità immobiliare 109. Locale sito al piano terra prospiciente la via Luigi Einaudi 65-67, identificato catastalmente al foglio 15, part 831, sub. 9. consistenza complessiva mq. 64 categoria C/1. (ZONA ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 109 €. 403,20

(Capacità reddituale del richiedente pari a €. 15.000,01)

Lotto M: Locali commerciali ubicati nella via Luigi Einaudi, 107, 109, 111 Palermo, facente parte del Lotto 111 unità immobiliare 269 – 279 – 289. Locali siti al piano terra prospicienti la via Luigi Einaudi, identificati catastalmente al foglio 15, part 795, sub. 4-5-6, consistenza complessiva mq. 119 (rispettivamente mq. 39+mq.40+mq.40) categoria C/1. (ZONA ZEN 1) -

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 269 di mq. 39 €. 245,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 279 di mq. 40 € 252,00

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 189 di mq. 40 € 252,00

N.B. I locali risultano unificati, pertanto il soggetto che si aggiudicherà l'assegnazione dovrà farsi carico delle spese di frazionamento o di fusione degli stessi.

(Capacità reddituale del richiedente pari a €15.000,01)

PALERMO - SPERONE

Lotto O: Locale commerciale ubicato al piano terra di via Antonio Forni 3 Palermo, facente parte del Lotto 142 unità immobiliare n. 119 identificato catastalmente al foglio 89 part. 1753 sub. 2, consistenza mq. 26, categoria C1.(ZONA SPERONE)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 156,00;

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto P: Locale commerciale ubicato al piano terra della Piazzale I. Calona civ.22 facente parte del Lotto 142 unità immobiliare 449; Locale sito al piano terra, identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub.19; consistenza di mq. 32; categoria C/1. (ZONA SPERONE).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 192,00.

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto Q: Locale commerciale ubicato al piano terra di Corso dei Mille 1084/A Palermo, facente parte del Lotto 142 unità immobiliare n. 409 identificato catastalmente al foglio 89 part. 1755 sub. 14, consistenza mq. 58, categoria C1.(ZONA SPERONE)

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA €348,00;

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 25.000,01)

PALERMO - ALTRI QUARTIERI :

Lotto R: Locale commerciale ubicato al primo piano sottostrada di VIA CARLO BOTTA n. 1 Palermo, facente parte del Lotto 4 unità immobiliare n. 60019 e 60029 identificate catastalmente al foglio 138 part. 663 sub. 22, consistenza mq. 137, categoria C2, e sub. 23, consistenza mq. 58, categoria C2. (ZONATRIBUNALE – CASTELLAMARE - VUCCIRIA).

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 60019 di mq. 137 €287,70

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA per l'U.I. 60029 di mq. 58 € 121,80

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 25.000,01)

Lotto S: Locale commerciale ubicato al piano terra della via Andrea Cirrincione civ. 69 facente parte del Lotto 717 unità immobiliare 60019. Locale sito al piano terra, identificato catastalmente al foglio 34 part. 819 sub. 21 consistenza di mq.210 categoria C2, oltre area esterna paria mq. 515. (ZONA FIERA);

CANONE DI LOCAZIONE del locale € 588,00;

CANONE DI LOCAZIONE AREA ESTERNA €300,00;

TOTALE CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 888,00.

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 35.000,01).

CAMPOFELICE DI ROCCELLA:

Lotto T : Locale commerciale ubicato in via Buonarotti 4 Campofelice di Roccella, facente parte del Lotto 79 unità immobiliare 19. Locale al piano terra identificato catastalmente al foglio 5, part 621 sub. 1. Categoria C/2 consistenza mq. 46.

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 71,30

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

Lotto U : Locale commerciale ubicato in via Buonarotti 8 Campofelice di Roccella, facente parte del Lotto 79 unità immobiliare 39. Locale al piano terra identificato catastalmente al foglio 5, part 621 sub. 3. Categoria C/2, consistenza mq. 30

CANONE DI LOCAZIONE A BASE DI OFFERTA € 46,50

(Capacità reddituale del richiedente pari a € 15.000,01)

ART 3 REQUISITI DEI PARTECIPANTI ALL'AVVISO

Possono partecipare al presente avviso le persone fisiche e giuridiche a condizione che:

- siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o nel caso di cittadini di Stati extracomunitari il possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale e che svolgano una regolare attività di lavoro nel territorio italiano;
- di avere il possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- nei propri confronti non sussistono procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
- non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'assenza di procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
- di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'Iacp di Palermo;
- assenza di eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo;
- di non avere, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;
- assenza di procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;
- Essere in possesso di una capacità reddituale **così come indicato per ogni singolo Lotto posto a base della procedura di evidenza pubblica**, determinato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento approvato con delibera commissariale n. 29 del 11/06/2019, dimostrabile mediante modello 730/modello unico integrabile con la dichiarazione dei redditi dei componenti del nucleo familiare convivente (in tal caso farà fede quanto dichiarato in relazione allo stato di famiglia e di residenza).

Sono ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

- l'impresa sia iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- l'impresa non sia in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- di non avere in corso procedure di cui al punto precedente;

ART 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'avviso occorre far pervenire all' **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO Via Quintino Sella 18 - 90136 Palermo**, per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del 22/06//2026** un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura:

"LOTTO ---- - Offerta per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo.

Locale ad uso commerciale ubicato in Palermo, Via.....facente parte del lottou.i."

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'ufficio protocollo dell'Iacp di Palermo;

Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il numero progressivo e la data apposti con targhetta dall'Ufficio Protocollo dello IACP sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

All'interno del plico dovrà essere inserito il **modulo B** (allegato all'Avviso) contenente la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 per le persone fisiche o per le imprese. Il **modulo B** dovrà essere compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento.

Nel **modulo B** dovrà essere **tassativamente indicato e dichiarato a pena di esclusione** quanto segue:

- il codice fiscale;
- l'utenza telefonica fissa della propria residenza;
- l'utenza telefonica mobile del richiedente;

- l'indirizzo mail;
- l'indirizzo pec ;
- il numero di partita iva;
- autocertificazione in merito allo stato di famiglia e la residenza di tutti i componenti del nucleo familiare;
- il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o nel caso di cittadini di Stati extracomunitari il possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale, di essere inserito nella lista dell'Ufficio Provinciale del Lavoro o di svolgere una regolare attività lavorativa autorizzata;
- il possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'assenza di procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
- di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'Iacp di Palermo;
- assenza di eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo;
- di non avere, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;
- assenza di procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'Iacp di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;
- **il possesso della capacità reddituale così come indicato per ogni singolo Lotto posto a base della procedura di evidenza pubblica**, determinato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento

approvato con delibera commissariale n. 29 del 11/06/22019, facendo riferimento al modello 730/modello unico personale, integrabile con la dichiarazione dei redditi dei componenti del nucleo familiare convivente;

- Di accettare in caso di aggiudicazione i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Di accettare l'attuale categoria catastale;
- Di ritenere i locali adatti per le finalità riconducibili alla normale locazione e di impegnarsi ad eseguire tutte le eventuali opere che il conduttore stesso riterrà necessarie per le proprie finalità o per quelle necessarie;
- di avere preso visione dello stato dei luoghi e/o di avere conoscenza delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'intero immobile oggetto della locazione;
- di accettare lo stato di fatto e diritto dichiarando che nulla avrà a pretendere dallo IACP proprietario per qualsiasi intervento di natura manutentiva ordinaria e straordinaria, eventualmente occorrente per il ripristino della funzionalità dei locali, nonché per la regolarizzazione urbanistico/catastale nell'ipotesi di vizi catastali e o urbanistici;
- di assumere l'impegno di provvedere a propria cura e spese alla redazione certificazione APE (attestazione prestazione energetica) dell'immobile per il quale partecipa alla procedura di selezione e assegnazione, sulla scorta degli elementi forniti dall'ufficio (dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere);
- Dichiarazione con cui il partecipante indica l'attività commerciale che svolgerà nell'immobile per il quale partecipa alla procedura di selezione e assegnazione,

Se il partecipante agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

In tale ipotesi nel **modulo B** dovrà essere tassativamente, a pena di esclusione, dichiarato:

- il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società;
- i nominativi dei soci e che gli stessi non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nessuno dei soci ha per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo.
- che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo,

amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- che l'Impresa non ha subito protesti cambiari;
- che l'Impresa non ha proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159
- che l'Impresa non è debitrice a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;
- che l'Impresa non ha per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;

Inoltre nel caso di persona giuridica le dichiarazioni di cui al modulo B dovranno essere rese dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice.

Nel caso in cui il partecipante agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827 /1924.

All'interno del plico, oltre il modello B, dovrà essere inserita una busta a sua volta sigillata con ceralacca e/o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura

**“OFFERTA ECONOMICA per il Locale ad uso commerciale ubicato in Palermo,
Via.....facente parte del lottou.i.”**

contenente il **modulo A** (allegato all'Avviso) compilato in ogni sua parte e firmato dal partecipante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento. Tale Modulo A dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via ed i dati catastali, così come riportati nel presente avviso, il canone mensile proposto in cifre ed in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Determinerà l'esclusione dalla procedura di selezione il fatto che il plico o la busta interna

contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato all'art 2 del presente avviso.

Altresì, all'interno del plico dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

- ricevuta del **versamento a fondo perduto di €. 100.00** a titolo di diritti di segreteria da versare sul seguente IBAN IT 17Y 07601 04600 000000006908 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Palermo.
- deposito cauzionale pari a tre mensilità da corrispondere a mezzo assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a *Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo*. Detto assegno sarà trattenuto dall'IACP di Palermo come deposito cauzionale a garanzia della stipula del contratto di locazione e restituito ai non aggiudicatari.

ART 5 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si terrà in seduta pubblica presso la sede dell'IACP sita in via Quintino Sella 18 in Palermo con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del canone mensile offerto, alle ore 9:00 del secondo giorno successivo alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte o nei giorni successivi, nel caso in cui non sia possibile procedere all'espletamento dell'aggiudicazione per sopraggiunti impegni di questa Amministrazione.

Nel giorno e all'orario stabilito, la Commissione, di cui all'art. 9 di cui al Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale n. 29 dell'11/06/2019, preliminarmente provvederà a dividere i plichi pervenuti per singolo lotto di unità immobiliari posto a base dell'avviso

In secondo luogo, la commissione provvederà ad aprire i plichi verificando la presenza di tutti i documenti e le dichiarazioni richieste a pena di esclusione, provvedendo a redigere un verbale delle operazioni eseguite dal quale si evincono i richiedenti ammessi alla successiva fase e quelli che risultano esclusi.

In fine si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte, individuando il soggetto assegnatario del locale commerciale che ha presentato la migliore offerta, provvedendo a redigere un verbale delle operazioni.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta maggiore in aumento rispetto al valore base del canone di locazione mensile, quantitativamente più vantaggiosa per

l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito. Non verranno ammesse alla procedura le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non saranno accettate offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicazione verrà effettuata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Palermo, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ad avvenuto pagamento delle spese contrattuali da parte dell'aggiudicatario. Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà valutando la migliore capacità reddituale; nell'ipotesi di pari offerta e pari capacità reddituale si procederà alla scelta del plico prima pervenuto, in tal caso farà fede il numero e la data di protocollo.

La mancata produzione anche di un solo dei documenti e/o delle dichiarazioni richieste, determinerà l'esclusione dalla procedura di selezione, eccetto i casi laddove sarà possibile esercitare il soccorso istruttorio e cioè: assenza del codice fiscale, utenze fissa e cellulare, mail e pec, ovvero per ogni altro valido motivo deciso dalla commissione.

ART 6 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario una volta venuto a conoscenza della definizione del procedimento di selezione, dovrà a pena di decadenza dalla assegnazione produrre tutta la documentazione richiesta entro e non oltre 60 gg dal ricevimento della lettera di comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

La mancata produzione della documentazione richiesta per motivi addebitabili al contraente determinerà irrevocabilmente la revoca dalla assegnazione provvisoria e se individuato, l'Ente si rivolgerà al secondo in graduatoria.

I locali verranno assegnati nello stato di fatto in cui si trovano e eventuali spese per migliorie saranno a carico del locatario.

Qualora il locale commerciale presenti dei vizi catastali e o urbanistici (ad esempio diversa configurazione planimetrica, mancanza del certificato di abitabilità o attribuzione della categoria catastale errata), le spese per tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per la regolarizzazione urbanistica/catastale nonchè il rilascio dei certificati e/o variazioni e autorizzazione, sono a carico

dell'aggiudicatario

Inoltre l'Ente a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa far valere nessuna pretesa.

ART 7 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO - INFORMAZIONI

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: www.iacp.pa.it e affisso all'albo dell'Istituto. Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in via Quintino Sella 18 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,00. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente avviso, è possibile rivolgersi presso l' Unità Operativa 9 *"Patrimonio Generale – Assegnazione e gestione magazzini, locali commerciali, aree e immobili ad uso diverso dell'abitazione - Condomini e autogestioni condominiali – Servizio Assicurativo – Vigilanza"* dello IACP. Copia dell'avviso e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopracitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito www.iacp.pa.it.

Sarà possibile richiedere ulteriori informazioni circa gli immobili presenti in questo bando, ovvero producendo all'Ente, ai seguenti indirizzi iacp.pa.protocollo@pec.it – info@iacp.pa.it formale istanza alla quale sarà fornita notizia stesso mezzo.

Gli immobili potranno essere visionati negli orari d'ufficio, previo appuntamento da concordare con gli uffici rivolgendosi al recapito telefonico 091-6011313.

Sarà cura dell'IACP dare comunicazione circa l'esito della procedura di selezione mediante pubblicazione di apposito *avviso di informazione* sul sito dell'Ente.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

MODELLO A (da inserire in busta chiusa all'interno del plico così come previsto dall'articolo 7 dell'avviso pubblico)

OFFERTA ECONOMICA per il Locale/i ad uso commerciale ubicato/i in Via
..... **in Palermo, facente/i parte del lotto u.i./ uu.ii.**

.....

(nel caso di più unità immobiliari facenti parte dello stesso gruppo occorre indicare l'offerta per ogni singola unità immobiliare)

Nome: _____

Cognome: _____

canone mensile proposto in cifre ed in lettere:

FIRMA

In allegato Carta D'identità

MODELLO B (da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

*Allo IACP di Palermo
Via Quintino Sella 18
90136 Palermo*

Oggetto: Richiesta per la locazione dell'immobile/i ad uso commerciale ubicato/i in Via _____ in Palermo, facente/i parte del lotto _____ u.i./uu.ii _____

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ___/___/___, residente in via _____
_____ civ. _____ in _____, C.F. _____
telefono fisso _____ Cellulare _____, indirizzo mail _____
indirizzo pec. _____, nella qualità di ¹ _____

Partita Iva _____, chiede la concessione in locazione dell'immobile/i ad
uso commerciale ubicato/i in via _____ civ. __ Palermo, identificato/i
catastalmente al foglio ____, part. _____, sub. _____, superficie mq. _____,
categoria _____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i.,
consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

1. che il proprio nucleo familiare è costituito da n. _____ persone, di seguito indicate, così
come risulta dallo stato di famiglia :

2. che i soggetti di cui sopra hanno la seguente residenza:

¹ nel caso di persona giuridica comunque costituita

3. di possedere la cittadinanza italiana;

ovvero

di essere cittadino di uno Stato appartenente all'UE (indicare lo stato europeo)

_____;

ovvero

di essere cittadino extracomunitario (indicare lo stato estero) _____, di essere in

possesso di regolare carta di soggiorno o permesso biennale, di essere inserito nella lista dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di _____ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata _____;

4. di essere in possesso della piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed di non avere a proprio carico sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5. di non aver a proprio carico procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011 n° 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e s.m.i. nonché nuove disposizioni in materia documentazione antimafia ai sensi della Legge 136/2010 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;

6. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

7. di non avere subito protesti cambiari, di non essere interdetto, inabilitato o minore di età o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

8. di non aver a proprio carico procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;

9. di non essere debitore a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;

10. di non aver a proprio carico eventi di occupazione abusiva di unità immobiliari di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo;

11. di non avere a proprio carico, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;

12. di non avere a proprio carico procedure esecutive (sfratto per morosità in corso o eseguito) relative ad unità commerciali e/o ad uso abitativo di proprietà e/o gestione dell'IACP di Palermo, intestate al richiedente e/o ad altro soggetto componente del nucleo familiare dello stesso;
13. **di essere in possesso della capacità reddituale pari a €.** così come risulta dal modello 730/modello unico personale, ovvero integrata con la dichiarazione dei redditi dei componenti del nucleo familiare convivente;
14. Di accettare la attuale categoria catastale;
15. Di ritenere i locali adatti per le finalità riconducibili alla normale locazione e di impegnarsi ad eseguire tutte le eventuali opere che il conduttore stesso riterrà necessarie per le proprie finalità o per quelle necessarie;
16. Di avere preso visione dello stato dei luoghi e/o di avere conoscenza delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'intero immobile oggetto della locazione;
17. Di accettare le unità immobiliari, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, assumendo a proprio carico ogni onere e spesa e dichiarando che nulla avrà a pretendere dallo IACP proprietario, per qualsiasi intervento di natura manutentiva ordinaria e straordinaria, eventualmente occorrente per il ripristino della funzionalità dei locali, nonché per la regolarizzazione urbanistico/catastale nell'ipotesi di vizi e/o irregolarità catastali e urbanistiche;
18. Di assumere l'impegno di provvedere a propria cura e spese alla redazione della certificazione APE (attestazione prestazione energetica) dell'immobile per il quale partecipa alla procedura di selezione e assegnazione, sulla scorta degli elementi forniti dall'ufficio (dati catastali, planimetria catastale, senza nulla a pretendere;
19. che nell'immobile oggetto della presente richiesta, sarà svolta l'attività commerciale di _____;
20. Di essere consapevole che l'IACP di Palermo a suo insindacabile giudizio può revocare l'aggiudicazione, per sopravvenuti impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, senza far valere nessuna pretesa.

(Nell'ipotesi che il partecipante agisce in nome e per conto di una persona giuridica, così come tassativamente dichiarato nella parte iniziale del presente richiesta)

Il partecipante nella sopra spiegata qualità avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del

DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

21. che il numero di iscrizione alla C.C.I.A., dell'Impresa _____ con sede legale in _____ è il n. _____;
22. che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa sono (*indicare nominativo e data di nascita*):
- _____
- _____
- _____
23. che i nominativi dei soci sono i seguenti (*indicare nominativo e data di nascita*):
- _____
- _____
- _____
24. che i soggetti sopra indicati non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
25. che i soggetti sopra indicati non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
26. che i soggetti sopra indicati non hanno, per qualsiasi motivo, ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo.
27. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
28. che l'Impresa non ha subito protesti cambiari;
29. che l'Impresa non ha proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
30. che nei confronti dell'Impresa non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
31. che l'Impresa non è debitrice a qualsiasi titolo nei confronti dell'IACP di Palermo;

32. che l'Impresa non ha per qualsiasi motivo, ragione o titolo, procedure legali, controversie – anche stragiudiziali – o debito pendente con l'IACP della Provincia di Palermo;

Data _____

Firma _____

(Allegare documento di riconoscimento in corso di validità)

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Palermo, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione degli immobili ad uso non abitativo ubicato in Via _____ in Palermo, facente parte del lotto _____ u.i. _____

Firma per accettazione _____