



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.**

OGGETTO: - Progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione di un'area per la realizzazione di un impianto sportivo per la comunità, sito in via Giacinto Calandrucci, quartiere C.E.P. - Palermo - Importo complessivo € 147.000,00 di cui euro 69.776,70 per lavori a base d'asta, euro 19.111,20 per oneri di sicurezza ed euro 26.977,10 per manodopera non soggetti a ribasso oltre ad euro 31.135,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione - Finanziamento fondi della L.R. 25/2024 art. 43 comma 2 - Cig: BAE06AA0A2

AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

All'operatore economico **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I

Piattaforma certificata di negoziazione <https://iacppa.acquistitelematici.it>

PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 483 del 13/03/2026 l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà di questa Amministrazione di affidare direttamente i lavori in oggetto indicato ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), alla ditta **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it

Che la pubblicazione dell'affidamento di che trattasi è avvenuta in data 18/03/2026 sulla Banca dati nazionale contratti pubblici;

Che il suddetto operatore economico è stato invitato a partecipare alla procedura di che trattasi dal RUP Geom. Giuseppe Chiarelli con nota n. 3799 del 17/03/2026 inviata via pec, con scadenza le ore 09,30 del 27/03/2026 e lo stesso è stato altresì invitato in pari data a partecipare dalla piattaforma telematica <https://iacppa.acquistitelematici.it>;

Considerato:

-che il Punto Istruttore Arch. Salvatore Graffato ha proceduto a caricare tutta la documentazione di gara sulla piattaforma telematica in uso all'Ente, fissando come termine ultimo di ricezione dell'offerta le ore 09,30 del 27 marzo 2026;

Che entro il termine fissato è pervenuta l'offerta dell'operatore economico **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta pari ad euro 98.994,12, per un importo ribassato di euro 98.004,18, per un importo contrattuale dei lavori pari ad euro 127.880,06.

Che i controlli di legge sull'aggiudicatario **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it, sono stati effettuati dalla Stazione Appaltante, senza riscontrare alcun problema ostativo all'affidamento.

Che il Durec dell'operatore economico **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it prot. Inps_50814507, decorrenza 20/05/2026, scadenza 17/09/2026, risulta regolare.

Che il quadro economico dell'Intervento è il seguente:

A.Importo dei lavori

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	98994,12
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5430,78
Importo della manodopera	€.	16.05,10
Sommano	€.	159.50.00

B.Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 10%	€.	12887
Oneri discarica	€.	597,72
Incentivo alla progettazione	€.	2577,4
Imprevisti	€.	2067,87
Sommano	€.	18130
A+B Importo complessivo	€.	147000

RITENUTO CHE:

- Per quanto sopra, visto il buon esito della procedura di gara, risulta aggiudicataria della procedura in oggetto l'operatore economico **Edil di Granà Michelangelo**, con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta pari ad euro 98.994,12, per un importo ribassato di euro 98.004,18, per un importo contrattuale dei lavori pari ad euro 127.880,06.

VISTO:

- Determinazione Dirigenziale n. 483 del 13/03/2026;
- Tutta la documentazione in capo all'aggiudicatario acquisita in sede di gara e d'ufficio;
- il D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a):
 1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

... omissis ...

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
 - ◊ La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
 - ◊ La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
 - ◊ La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
 - ◊ La D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al ns. con n. 3227 – DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti- Area 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
 - ◊ LA D.C. n. 24 del 23.04.2025 di Prosecuzione comando per un anno del dott. Giuseppe Chiarelli nel ruolo di Direttore Generale dal 2/05/2025
 - ◊ Il Decreto n. 06/Serv. 1°S.G. del Presidente della Regione del 14 Gennaio 2026 di costituzione del Consiglio di Amministrazione
trasMESSO dall' Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –Segreteria Tecnica con nota prot. n. 529/Gab del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746 – DIG in pari data.
 - ◊ La Delibera Consiliare n. 28 del 28/04/2026 di Acquisizione temporanea, in regime di comando, di personale di ruolo in servizio presso pubbliche amministrazioni con contratto a tempo pieno e indeterminato – profilo professionale: Dirigente Dott. Giuseppe Chiarelli – Approvazione contratto individuale di lavoro sottoscritto prot. 17 – CTR del 24 aprile 2026 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico – Contabile e del Servizio Tecnico dal 2 Maggio 2026 all'1 Maggio 2027

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- di aggiudicare efficacemente alla ditta - **I Edil di Granà Michelangelo** , con sede in Palermo, Via Giuseppe la Montagna, 14, 90126 – P.I. 05852830826 C.F. GRNMHL65B11G273I – Pec: michele.grana@arubapec.it **lavori di riqualificazione di un'area per la realizzazione di un impianto sportivo per la comunità, sito in via Giacinto Calandrucci, quartiere C.E.P. - Palermo - Importo complessivo € 147.000,00 di cui euro 69.776,70 per lavori a base d'asta, euro 19.111,20 per oneri di sicurezza ed euro 26.977,10 per manodopera non soggetti a ribasso oltre ad euro 31.135,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione - Finanziamento fondi della L.R. 25/2024 art. 43 comma 2 - Cig: BAE06AA0A2** , con il ribasso offerto dell'1% sull'importo a base d'asta pari ad euro 98.994,12, per un importo ribassato di euro 98.004,18 e per un importo contrattuale dei lavori pari ad euro 127.880,06.
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli