



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 e f. 80016510820
Sito internet www.iacp.pa.it -- PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it
(tel. 091/6011111)

Oggetto: Legge n.116/2026 “Piano Casa”

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo (nel prosieguo anche IACP o Istituto)

Premesso che:

- il D.Lgs.66/2026, per come convertito in L.116/2026 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.152 del 03/07/2026, definisce un programma decennale per aumentare l'offerta abitativa, combinando edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale e investimenti privati, con l'obiettivo di recuperare oltre centomila alloggi in dieci anni, prevedendo una struttura articolata su tre linee di intervento;
- la prima linea in particolare riguarda il patrimonio pubblico e concentra circa sette miliardi di euro sulle case popolari di euro sulle case popolari, interessando quindi anche quest'Istituto;
- le tre linee di intervento, edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale ed edilizia convenzionata, sono strettamente connesse per finalità e dovrebbero mirare ad attivare circa dieci miliardi di euro nel decennio, anche attraverso l'intervento di stakeholders privati;
- con provvedimento consiliare n. 001-39-DEL/2026 del 18/06/2026 quest'Istituto ha deliberato di approvare la partecipazione dell'Ente alle iniziative previste dal Piano Casa, demandando agli uffici competenti gli adempimenti necessari alla predisposizione delle candidature riservandosi ogni ulteriore determinazione;
- a tal fine l'Istituto ha conferito incarico di consulenza e assistenza per tutte le tematiche inerenti al Piano caso e specificatamente nell'ambito del partenariato pubblico-privato e del project financing a professionista esterno di comprovata esperienza nella materia;

Visto che:

- la norma coinvolge più soggetti attuatori e beneficiari a diverso titolo degli interventi proponibili;
- nell'ambito dell'edilizia sociale, e non esclusivamente, notevole rilevanza è data alle iniziative in partenariato pubblico-privato anche mediante l'utilizzo del project financing;
- associazioni di categoria quali ANCE, Confindustria, Assoimmobiliare, ecc. hanno espresso un complessivo giudizio positivo sulla norma, pur sollecitando l'immediata attuazione di ulteriori passaggi regolatori e strumenti di dettaglio;

- l'eventuale accesso ai fondi pubblici stanziati nonché il coinvolgimento di linee finanziarie private richiede una tempistica rapida e certa;

Considerato che:

- il calendario attuativo prevede un primo confronto a metà luglio con Federcasa, finalizzato a definire modalità operative, tempistiche e raccordo con agenzie ed enti territoriali titolari di funzioni aventi come scopo l'acquisizione, la costruzione, la gestione e la cessione di beni destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale, comunque denominati, compresi gli ex Istituti autonomi case popolari;
- a seguito di ricognizione del patrimonio pubblico disponibile, di individuazione di immobili recuperabili e definizioni di fabbisogni, INVITALIA pubblicherà avvisi pubblici a enti territoriali e gestori, che potranno presentare progetti di recupero;
- appare opportuno coinvolgere nelle iniziative urbanistico-edilizie della suddetta legge il maggior numero possibile di stakeholders pubblici e privati al fine di implementare gli effetti e l'efficacia delle diverse iniziative nei diversi ambiti di intervento;
- solamente conoscendo e recependo le necessità e le aspettative degli stakeholders possono essere adottate le misure più opportune per rendere sostenibili le azioni da programmare sotto l'aspetto sociale, economico e finanziario;
- l'eventuale programmazione coordinata dei diversi soggetti destinatari della misura in argomento, richiede interlocuzione costanti e confronti, anche di verifica, con soggetti privati e mondo finanziario;
- la differenziazione degli interventi senza che vi siano sovrapposizioni di iniziative simili, si appalesa necessaria per soddisfare le più diverse e ampie necessità abitative;

INVITA

- tutti i soggetti in indirizzo a manifestare il proprio interesse a costituire un tavolo di lavoro in cui esporre considerazioni e suggerimenti in merito all'oggetto;
- a valutare la possibile conseguente sottoscrizione di un protocollo di accordo, fissando obiettivi e tempi tra i soggetti aderenti all'iniziativa;
- a considerare la possibilità di nominare un coordinatore tecnico e uno amministrativo che possano relazionarsi con tutti i partecipanti all'iniziativa de qua;
- a fare pervenire disponibilità e date di incontro preferibilmente entro il 20 luglio 2026 al seguente indirizzo pec istituzionale iacp.pa.protocollo@pec.it.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.07.09 12:07:50

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI