



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Servizio di tesoreria dell'ente per un periodo di anni tre. Avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art.50, comma1, lett.b), del d.l.gs.n.36/2023 e approvazione dell'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato. Nomina del responsabile unico del procedimento.

Premesso:

- Che attualmente il servizio di tesoreria viene svolto in regime di prorogatio da Unicredit Group spa;
- Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.50 del 29/09/2026 l'Ente ha approvato il nuovo schema di convenzione e ha espresso atto di indirizzo affinché il servizio sia affidato, per un periodo di anni tre, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, preceduto da un'indagine esplorativa di mercato;
- Che in data 29.12.2016 con Delibera commissariale n. 51 è stato approvato il regolamento interno di contabilità ed in particolare gli art. 55 e seguenti in materia di Tesoreria degli Enti;
- Che il servizio di tesoreria, in atto gestito da Unicredit Group s.p.a. in regime di prorogatio scadrà il 31/12/2026;
- Che occorre dare esecuzione a tale indirizzo, avviando la procedura e approvando l'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato;

Considerato:

- Che ai sensi dell'art.50, comma1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 i servizi di importo inferiore a €140.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi generali e con adeguata motivazione;
- che il valore stimato del nuovo affidamento, per il periodo di anni tre, è pari a €105.000,00 ed è inferiore alla predetta soglia;

- Che al fine di assicurare il rispetto dei principi di concorrenza e del principio di rotazione di cui all'art.49 del D.Lgs.n. 36/2023, l'affidamento diretto è preceduto da un'indagine esplorativa di mercato, aperta a tutti gli operatori idonei, finalizzata a verificare l'attuale disponibilità di operatori economici interessati;
- Che l'indagine esplorativa non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale e non vincola l'Ente, essendo preordinata unicamente a conoscere l'assetto del mercato;
- Che è stato predisposto l'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato, comprensivo del modello di manifestazione di interesse, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
- Che ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023 occorre individuare il Responsabile Unico del Procedimento;
- Che l'acquisizione del CIG e l'assunzione del relativo impegno di spesa sono rinviata alla fase di affidamento del servizio;

Visti il D. Lgs. n. 36/2023(in particolare artt.1,2,3,14,15,49 e 50), l'art.69 del D. Lgs. n. 118/2011, l'art.55 del vigente regolamento di contabilità, il D. Lgs. n. 33/2013, nonché la citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 29/09/2026;

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6- bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso, e considerato il Funzionario responsabile della U.O. 6 per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano propone:

- **di** avviare la procedura per l'affidamento del servizio di tesoreria dell'Ente, per un periodo di anni tre decorrenti dalla data di presa in carico del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma1, lett.b), del D. Lgs. n. 36/2023, preceduto da un'indagine esplorativa di mercato aperta agli operatori idonei;
- **di** approvare l'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato, comprensivo del modello di manifestazione di interesse, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
- **di** dare atto che il valore stimato dell'affidamento, al netto dell'IVA, è inferiore alla soglia di €140.000,00 di cui all'art.50, comma1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, e che l'indagine esplorativa non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale e non vincola l'Ente;

- **di** dare atto che l'individuazione del contraente saranno disposte con successiva determinazione, in esito alle risultanze dell'indagine e con adeguata motivazione, rinviando alla medesima fase l'acquisizione del CIG e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- **di** nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, Dott. Salvatore Antonio Sanfilippo;
- **di** disporre la pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente (sito istituzionale dell'Ente—sezione “Amministrazione Trasparente”) e all'Albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a quindici giorni, fissando il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla data del 31/10/2026;
- **di** dare atto che il presente provvedimento, costituendo mero avvio di un'indagine non vincolante, non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente.

Il Responsabile della U.O. 6
dott. Salvatore Antonio Sanfilippo



SALVATORE ANTONIO
SANFILIPPO
30.09.2026 10:29:15
GMT+02:00

Il Direttore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 3003/2001 e s. m. i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25/11/2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- Il D.D.G. n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIG in data 21/01/2026, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, AREA 1 DI DIRETTA COLLABORAZIONE AL DIRIGENTE GENERALE ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- La Delibera Consiliare n.28 del 28 aprile 2026, di acquisizione temporanea, in regime di comando, del dott. Giuseppe Chiarelli e di conferimento dell'incarico di Direttore Generale per anni 1 con decorrenza dal 2 maggio 2026 all'1maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv.1°/S.G. del Presidente della Regione Sicilia di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria Tecnica con nota prot. n. 2746-DIG/2026 del 19/01/2026.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di** avviare la procedura per l'affidamento del servizio di tesoreria dell'Ente, per un periodo di anni tre decorrenti dalla data di presa in carico del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma1, lett.b), del D. Lgs. n. 36/2023, preceduto da un'indagine esplorativa di mercato aperta agli operatori idonei;
- **di** approvare l'avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato, comprensivo del modello di manifestazione di interesse, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
- **di** dare atto che il valore stimato dell'affidamento, al netto dell'IVA, è inferiore alla soglia di €140.000,00 di cui all'art.50, comma1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, e che l'indagine esplorativa non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale e non vincola l'Ente;
- **di** dare atto che l'individuazione del contraente saranno disposte con successiva determinazione, in esito alle risultanze dell'indagine e con adeguata motivazione, rinviando alla medesima fase l'acquisizione del CIG e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- **di** nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, Dott. Salvatore Antonio Sanfilippo;
- **di** disporre la pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente (sito istituzionale dell'Ente—sezione "Amministrazione Trasparente") e all'Albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a quindici giorni, fissando il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla data del 31/10/2026;
- **di** dare atto che il presente provvedimento, costituendo mero avvio di un'indagine non vincolante, non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente.

Allegato "A": Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato per il servizio di tesoreria, comprensivo del modello di manifestazione di interesse.

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI

2026.09.30 10:33:39

Signer:

CN=GIUSEPPE CHIARELLI



(Allegato “A”)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
Per la manifestazione di interesse all'affidamento del Servizio di Tesoreria dell'Ente
Triennio 01/12/2026-30/11/2029
(art. 50, comma 1, lett. B)**

1. Finalità dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare, nel rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminatorio, trasparenza e proporzionalità, la sussistenza di operatori economici interessati e idonei all'affidamento del servizio di tesoreria dell'Ente per il periodo indicato.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara, né proposta contrattuale, e non vincola in alcun modo l'Ente. L'indagine è preordinata a conoscere la disponibilità del mercato e non genera alcun diritto, aspettativa o titolo di preferenza in capo agli operatori partecipanti. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare revocare o non dare seguito alla presente indagine, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse o in assenza di manifestazioni.

2. Stazione appaltante

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo — C.F. 80016510820 — via Quintino Sella n. 18 90139 Palermo — PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it . Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Salvatore Antonio Sanfilippo.

3. Oggetto e durata del servizio

Il servizio ha per oggetto il complesso delle operazioni inerenti alla gestione finanziaria dell'Ente (riscossioni, pagamenti, amministrazione e custodia di titoli e valori), da svolgersi secondo le modalità della normativa vigente in materia (SIOPE+, OPI) e secondo lo schema di convenzione che sarà approvato dall'Ente.

Durata: anni tre, dal 01/12/2026 al 30/11/2029 (o dalla data di effettiva presa in carico del servizio, se successiva).

4. Valore e corrispettivo

Corrispettivo annuo onnicomprensivo posto a base dell'affidamento: €35.000,00. Valore complessivo triennale:

€105.000,00, inferiore alla soglia di € 140.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

Via quintino Sella, 18 – 90139 PALERMO – Centralino: 0916011111 - Email: info@iacp.pa.it
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

5. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto;
 - autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi degli artt. 10 e 13 del D.Lgs. n. 385/1993 (T.U.B.) e iscrizione all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia, ovvero soggetto comunque abilitato per legge allo svolgimento del servizio di tesoreria;
- Requisito operativo: disponibilità di almeno uno sportello fisico operativo nel Comune di Palermo, fermo restando lo svolgimento del servizio con modalità telematiche.

6. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato 1), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo iacp.pa.protocollo@pec.it, con oggetto "Indagine esplorativa servizio di tesoreria 2026–2029", entro e non oltre il 31/10/2026

7. Svolgimento successivo

All'esito dell'indagine, l'Ente procederà all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023. Qualora dall'indagine emerga l'effettiva assenza di operatori alternativi disponibili e idonei, l'Ente potrà procedere ad affidamento diretto, anche nei confronti del gestore uscente, dandone adeguata e specifica motivazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, del medesimo Codice.

8. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (sito istituzionale www.iacp.pa.it — sezione "Amministrazione Trasparente") e all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

9. Trattamento dei dati personali

I dati forniti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine. Titolare del trattamento è l'I.A.C.P. di Palermo.

10. Informazioni

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, entro il 23/10/2026, all'indirizzo PEC sopra indicato. Palermo,.....

IL RUP
dott. Salvatore Antonio Sanfilippo



SALVATORE
ANTONIO
SANFILIPPO
30.09.2026
10:20:09
GMT+02:00

ALLEGATO 1 — MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(da rendere su carta intestata dell'operatore e sottoscrivere digitalmente dal legale rappresentante)

Spett.le Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Palermo
PEC: iacp.pa.protocollo@pec.it

Oggetto: Indagine esplorativa di mercato — Servizio di Tesoreria 2026–2029. Manifestazione di interesse.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ____/____/____, in qualità di legale
rappresentante / procuratore di _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____,
PEC _____,

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di tesoreria dell'Ente per il triennio 01/11/2026–
30/11/2029 e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali
per dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di essere autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e iscritto all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia (ovvero: di essere soggetto abilitato per legge allo svolgimento del servizio di tesoreria);
- di disporre di almeno uno sportello fisico operativo nel Comune di Palermo in via.....n.
- di aver preso visione dell'avviso e di accettarne integralmente i contenuti.

Luogo e data _____

Firma digitale del legale rappresentante _____

(Allegare copia del documento di identità in corso di validità ove la sottoscrizione non sia in forma digitale.)