ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820- tel 0916011111

Pec :iacp.pa.protocollo@pec.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ***"Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith."***
Finanziamento: Fondi del bilancio Istituto cap.303
Determina a contrarre;
Approvazione del progetto;
Impegno di spesa di €. 97.000,00
CIG: da acquisire.

PREMESSO:

- questo IACP è proprietario di un'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith, un tempo adibita ad attività sportive;
- in tale aera insistono alcuni manufatti in muratura;
- l'area di che trattasi, come da accordi già stipulati, dovrà essere ceduta al Comune di Palermo;
- prima della cessione occorre eliminare i manufatti esistenti nell'area sita in via Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith;
- con determina dirigenziale n. 1863 del 15/10/2026 è stato conferito all'Ing. Silvio Greco, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e di Progettista dell'intervento relativo ai "Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata
- catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith.".

VISTO:

- il progetto dei ""Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata

- catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith.“ redatto dall’Ing. Silvio Greco costituito dai seguenti elaborati tecnico economici:

    1. Relazione Generale;
    2. Elenco Dei Prezzi Unitari;
    3. Computo Metrico Estimativo;
    4. Calcolo incidenza Manodopera;
    5. Capitolato Speciale D'appalto;
    6. Schema di contratto.

Il quadro tecnico economico di progetto, di seguito riportato, dal quale si rileva che il costo totale dell'appalto del progetto è di € 60.500,00 di cui € 31.452,35 a base d'asta, € 4.796,36 quali oneri per la sicurezza, € 177.644,83 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 24.251,29 per Somme a disposizione dell’amministrazione per un importo complessivo di € 97.000,00:

A. Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	31.452,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.796,36
Importo della manodopera	€.	24.251,29
Sommano	**€.**	**60.500,00**
B. Somme a disposizione dell’Amministrazione		
IVA 10%	€.	6.050,00
Oneri discarica	€.	24.000,00
Imprevisti	€.	5.482,00
Incentivo alla progettazione	€.	968,00
Sommano	**€.**	**36.500,00**
A+B Importo complessivo	**€.**	**97.000,00**

- Il verbale di verifica preventiva del 20/10/2026 redatto dal verificatore e dal progettista prot. 13893 del 20/10/2026;
- l'atto di validazione del 20/10/2026 redatto dal RdP prot. 13894 del 20/10/2026;
- la prenotazione prot. n. 13887-USC/2026 del 20/10/2026 di € 97.000,00 al CAP 303 del Bilancio di previsione 2026.

CONSIDERATO CHE:

- La prestazione primaria del progetto consiste nell'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l’esecuzione dell'intervento “Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith”.
- L’elenco dei prezzi del presente appalto è costituito dal Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici per l'anno 2024 di cui al decreto n. 2 del 17/01/2024;

- L'appalto ha la durata presumibile di 15 giorni, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi del D.Lgs n.36/2023 - Codice dei contratti pubblici, in modalità elettronica;
- la copertura finanziaria del progetto di che trattasi avverrà con i fondi dello Iacp, mediante impegni di spesa sull'apposito capitolo di bilancio n. 303 "manutenzione ordinaria".

RITENUTO CHE:

- che l'importo a base d'asta è inferiore a €. 150.000,00 per cui si può procedere all'affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;
- che occorre assumere formalmente la volontà dell'Amministrazione *"a contrarre"* ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che il CIG è da richiedere tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp.

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto:

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

- L'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a):

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

*… **omissis …***

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica di Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 2 del 15/01/2026 di approvazione del bilancio previsionale 2026/2028;
- Il D.D.G.n. 53 del 20/01/2026 assunto al nostro protocollo con n. 3227-DIGin data 21/01/2026 conil quale l'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei

Trasporti Area 1 di Diretta collaborazione al Dirigente Generale ha approvato il bilancio di previsione 202/2028;

- La Delibera Commissariale n. 28 del 28 Aprile 2026 con la quale e' stato rinnovato al Dott. Giuseppe Chiarelli l'incarico di Direttore Generale e della dirigenza ad interim del Servizio Amministrativo ed Economico contabile e del Servizio Tecnico per il periodo del 02 maggio2026 al 01 maggio 2027;
- Il Decreto n. 06/Serv. 1° S.G. Di costituzione del Consiglio di Amministrazione stesso, trasmesso dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Segreteria tecnica con nota prot. n. 529 Gab. Del 19/01/2026 e assunto al nostro prot. al n. 2746-DIG in pari data.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

1. Di approvare il progetto dei "Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith" costituito dai seguenti elaborati tecnico economici:

    1. Relazione Generale;
    2. Elenco Dei Prezzi Unitari;
    3. Computo Metrico Estimativo;
    4. Calcolo incidenza Manodopera;
    5. Capitolato Speciale D'appalto;
    6. Schema di contratto.

    il cui quadro tecnico economico di progetto è di seguito riportato, dal quale si rileva che il il costo totale dell'appalto del progetto è di € 60.500,00 di cui € 31.452,35 a base d'asta, € 4.796,36 quali oneri per la sicurezza, € 177.644,83 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 24.251,29 per Somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 97.000,00:

C. Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	31.452,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	4.796,36
Importo della manodopera	€.	24.251,29
Sommano	**€.**	**60.500,00**
D. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA 10%	€.	6.050,00
Oneri discarica	€.	24.000,00
Imprevisti	€.	5.482,00
Incentivo alla progettazione	€.	968,00
Sommano	**€.**	**36.500,00**
A+B Importo complessivo	**€.**	**97.000,00**

2. di impegnare la somma di € 97.000,00 al cap 303 del Bilancio di Previsione anno 2026 per i "Lavori di demolizione e trasporto a discarica manufatti esistenti nell'area sita in via invia Adamo Smith indicata catastalmente come q.p. della particella 447 del foglio 17, delimitata dalle vie Marco Fanno e Adamo Smith";

3. di esprimere formalmente, ai sensi dell'art. 17 del D. Leg.vo 36/2023, la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), relativamente ai "Lavori di somma urgenza per diffide ad adempiere n. 4 del 13/01/2026, n. 7 del 12/01/2026 da parte del Comune di Palermo ed ordinanza sindacale n. 31 del 18/02/2026 da parte del Comune di Bagheria (Pa)"*;*

4. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 del D. Leg.vo 36/2023 comma 1 lettera a), all'operatore economico Flavia Costruzioni Srl C.da Pollastra Partinico c.f./p.i. 06335520828 Pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it l'esecuzione dell'appalto dei lavori di cui sopra;

5. di dare mandato alla U.O. 12 Programmi e Contratti, congiuntamente al Rup, di predisporre tutti gli atti necessari per l'affidamento diretto dell'appalto di cui sopra, tramite la piattaforma certificata di negoziazione in uso a quest'Iacp;

6. che lo Iacp di Palermo, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico sopra individuato, assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d'Integrità;

7. di pubblicare la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013 nel sito web dell'Ente.

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dottore Giuseppe Chiarelli

GIUSEPPE CHIARELLI
2026.10.20 14:18:40
Signer:
CN=GIUSEPPE CHIARELLI